

LES EXPERTS DE
LA CODHA & ALOYS LOLO PRÉSENTENT
DES ARBRES, DE LA VIE, DU BÊT

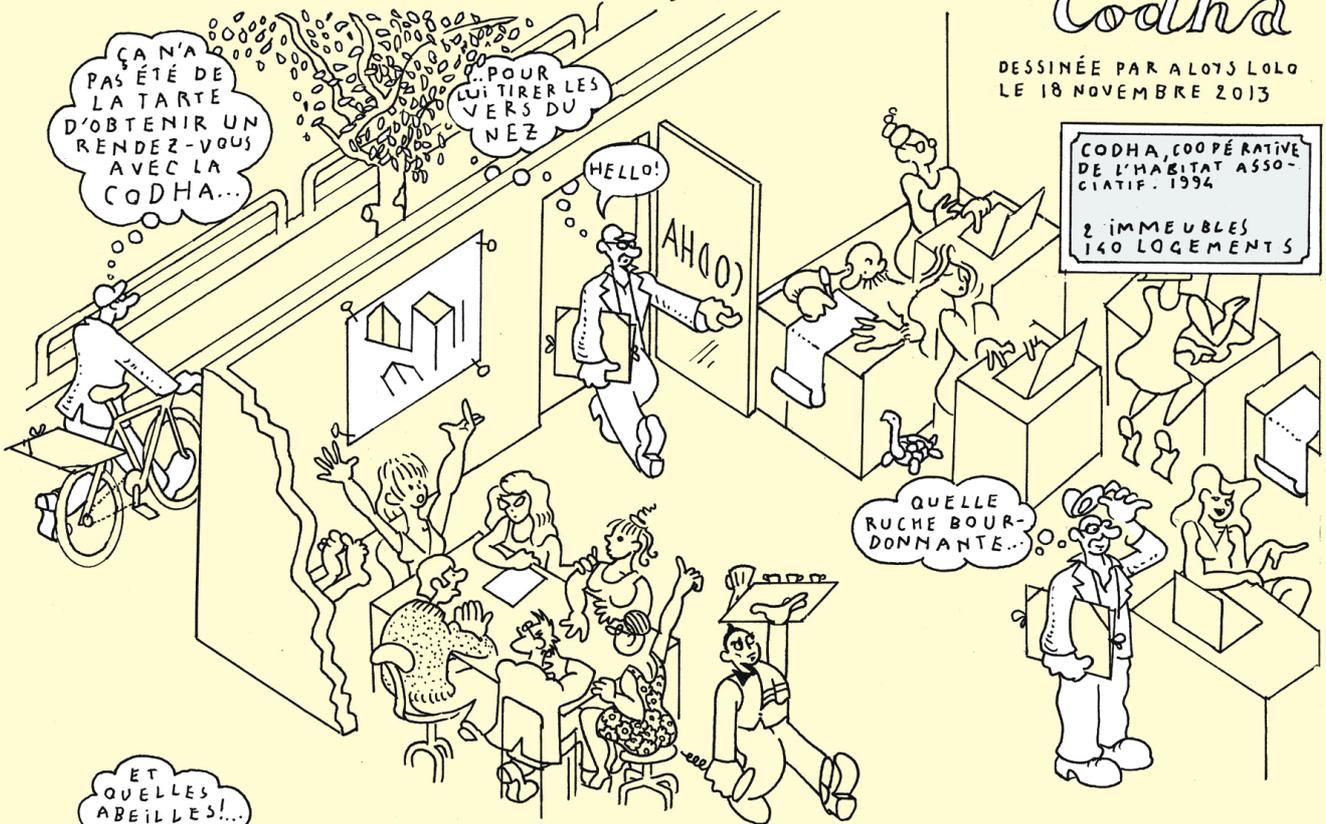
LA CODHA CHOISIRA
LE PRO-
JET LAUREAT DE CONCOURS
D'ARCHITECTURE LE
9 DECEMBRE 13

DES ARBRES, DE LA VIE, DU BÉTON

UNE AVENTURE DE LA

Codha

DESSINÉE PAR ALOYS LOLO
LE 18 NOVEMBRE 2013



ÇA N'A PAS ÉTÉ DE LA TARTE D'OBTENIR UN RENDEZ-VOUS AVEC LA CODHA...

...POUR LUI TIRER LES VERS DU NEZ

HELLO!

CODHA, COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF. 1994
2 IMMEUBLES
140 LOGEMENTS

QUELLE RUCHE BOURDONNANTE...

ET QUELLES ABEILLES!



ROSANNA ULMI, ARCHITECTE, ASSISTANTE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

ÉRIC ROSSIAUD, PRÉSIDENT DE LA CODHA
REPRÉSENTANT DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

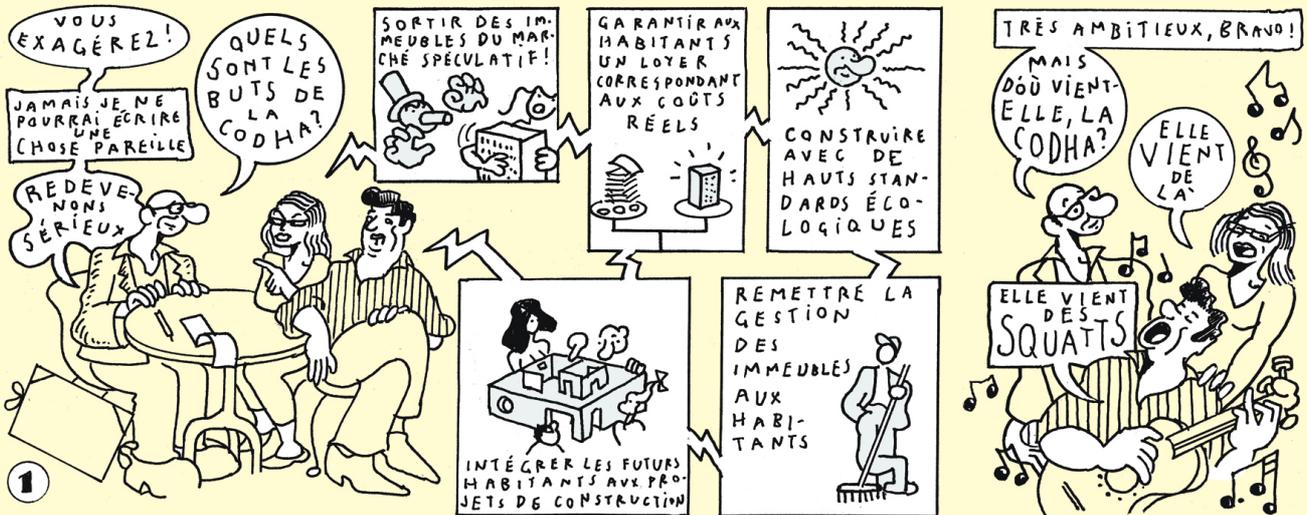


ÇA MARCHÉ BIEN, VOTRE CODHA?

C'EST PAS QUE ÇA MARCHÉ... ÇA COURT! ÇA DÉMÉNAGE!

Ouais

COMME J'AI COÛTUME DE DIRE: QUAND LA CODHA VA, TOUT VA!



VOUS EXAGÉREZ!
JAMAIS JE NE POURRAI ÉCRIRE UNE CHOSE PAREILLE

REDEVENONS SÉRIEUX

QUELS SONT LES BUTS DE LA CODHA?

SORTIR DES IMMEUBLES DU MARCHÉ SPÉCULATIF!

GARANTIR AUX HABITANTS UN LOYER CORRESPONDANT AUX COÛTS RÉELS

CONSTRUIRE AVEC DE HAUTS STANDARDS ÉCOLOGIQUES

TRÈS AMBITIEUX, BRAVO!

MAIS D'OU VIENT-ELLE, LA CODHA?

ELLE VIENT DE LA'

INTÉGRER LES FUTURS HABITANTS AUX PROJETS DE CONSTRUCTION

REMETTRE LA GESTION DES IMMEUBLES AUX HABITANTS

ELLE VIENT DES SQUATTS

EN 1994, UNE BANDE D'ALLUMÉS ISSUS DE COOPÉRATIVES ACTIVES OU EN GESTATION (LA CIGUÉ, L'ESCALIER, DIOGÈNE) OU DE SQUATS COMME RHINO, 3 RUE DE CAROUË, 24 MONTBRILLANT SE SONT UNIS POUR CONTRER LA SPÉCULATION IMMOBILIÈRE ET DÉFENDRE LEURS TRÈS BEAUX IDÉES :

PARTICIPATION!
MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE
CONVIVIALITÉ
AMOUR
DÉBIT DE BOISSONS
SOLIDARITÉ!

N'EMPÊCHE, ON NE CONSTRUIT PAS DES BARRES D'IMMEUBLES EN BÉTON DANS DES VERGERS AVEC DES MOTS
ÇA VA JAMAIS MARCHER, VOTRE COMBINE...
PLAÎT-IL?
SCRITCH SCRITCH

2000 COOPÉRATEURS!
9 IMMEUBLES EN PROPRIÉTÉ!
190 LOGEMENTS!

9 PROJETS DE CONSTRUCTION POUR 600 LOGEMENTS!
3.000.000.- D'ÉTAT LOCATIF ANNUEL!

ET AUSSI QUARANTE-HUIT MILLIONS (48.000.000).- D'ACTIFS IMMOBILIERS
RESTE CALME, ERIC...
OK OK ZANNA

JE VAIS NOUS FAIRE DU CAFÉ

AH! JE FAIS LE ZOUAVE!

MERCI MONSIEUR, CE CAFÉ EST EXQUIS... CEPENDANT...
SI JE LIS BIEN MES NOTES
APRÈS-DEMAIN VOUS ALLEZ FAIRE SORTIR DE TERRE 140 LOGEMENTS ET VOUS N'AVEZ MÊME PAS D'ARCHITECTE!

IL S'AGIT D'UN PROCESSUS ORIGINAL MAIS TRÈS LONG
D'ABORD, LORS D'UN CONCOURS OUVERT, QUINZE BUREAUX D'ARCHITECTURE NOUS ONT FAIT DES ESQUISSES DE BARRES...

NOTRE JURY EN A CHOISI CINQ
ET A CONFRONTÉ CES CINQ BUREAUX À NOS COOPÉRATEURS DE DEUX FAÇONS

ENCOR UN PTI SCHLOUK?

D'ABORD, CLASSIQUEMENT, LES COOPÉRATEURS POSENT AUX ARCHITECTES LES QUESTIONS LES PLUS VARIÉES

A QUELLE TEMPÉRATURE L'EAU DES SERPENTINS DU CHAUFFAGE AU SOL CIRCULERAIT-ELLE?

GRÂCE AU DOUBLE FLUX, L'AIR ÉTANT TEMPÉRÉ, NOUS OBTIENDRONS VINGT-TROIS DEGRÉS VIRGULE SIX, UNE BASSE TEMPÉRATURE QUI NOUS PERMETTRA D'UTILISER DES ÉNERGIES RENOUVELABLES: LE BOIS, LA GÉOTHERMIE, LE SOL, LA BIA...
ET ICI (PLUS EXCEPTIONNEL!) CE SONT LES ARCHITECTES QUI INTERROGENT LES COOPÉRATEURS!

ON SE DEMANDE POURQUOI VOUS AVEZ DIRIGÉ TOUTES LES FENÊTRES VERS LE NORD

ÇA C'EST NOTRE CÔTÉ ARTISTE...
C'EST LA MEILLEURE LUMIÈRE POUR PEINDRE

ACTUELLEMENT NOUS AVONS DESSINÉ DES SALLES DE FITNESS ET DE PILATES UN PEU N'IMPORTE OÙ... FINALEMENT LES PRÉFÉRERIEZ-VOUS:

AU REZ?
AU MILIEU?
SUR LE TOIT?
AU MILIEU
LÀ
LÀ-HAUT
SUR LE TOIT!
EN BAS!
AU REZ
NON
EN HAUT
EN BAS
AU MILIEU
NON-PAS LÀ!
AILLEURS
OÙ?
EN BAS
AU MILIEU
EN BAS



IL NE NOUS RESTE PLUS QU'À
LA LAVÉ
HÉ!
ANALYSER SÉRÈNEMENT CES RÉSULTATS, ET HOP!

ET POURQUOI UN ÉCOQUARTIER?

C'EST PARCE QU'IL RÉSONNE?

JE ME DEMANDE SI ON A CHOISI LE BON DESSINATEUR...

VOUS N'ÊTES PAS SANS SAVOIR, ALOYS. QUE "ÉCO-" VIENT DU GREC ΟΙΚΟΣ (OIKOS) QUI SIGNIFIE

MAISON OU BÂTIMENT ET MÊME LA FAMILLE AU SENS LARGE...

AINSI, SI L'ON MET TOUT ENSEMBLE ET QU'ON Y APPLIQUE LES PRINCIPES

FONDATEUR DES ÉCOQUARTIERS: SUR DES TERRAINS SOUS MAINTRISE PUBLIQUE, DONNÉS À DES OPÉRATEURS-BÂTISSSEURS SANS BUT LUCRATIF (NOUS), ON ASSOCIE DÈS LE DÉPART TOUTS LES PROTAGONISTES, ON S'ARRANGE...



...POUR ATTEINDRE LES TROIS ÉCO DE BASE



ÉCOLOGIQUE

ÉCONOMIQUE



ON N'UTILISE QU'UNE SEULE PLANÈTE...

ÉCO-SOCIAL



ET ON INVENTE UN HABITAT DENSE, IMAGINATIF ET CONVIVIAL...

CON-VIVIAL?

BEN OUI

POUR FAIRE LA FÊTE!

MERCI M. SI M. DAME: JE PENSE QUE J'AI ASSEZ DE MATOS POUR BIEN RIGOLER MAIS J'AIMERAI ENCORE VOUS MONTRER QUELQUE CHOSE

JE CRAINS LE PIRE

EN FAIT, QUAND J'ÉTAIS PETIT, CE N'EST PAS REPORTER-DESSINATEUR QUE JE VOULAIS DEVENIR...

NON

C'ÉTAIT ARCHITECTE!

AUJOURD'HUI JE VEUX TOUJOURS DEVENIR ARCHITECTE MAIS C'EST PLUTÔT POUR ÉPATER MA FEMME

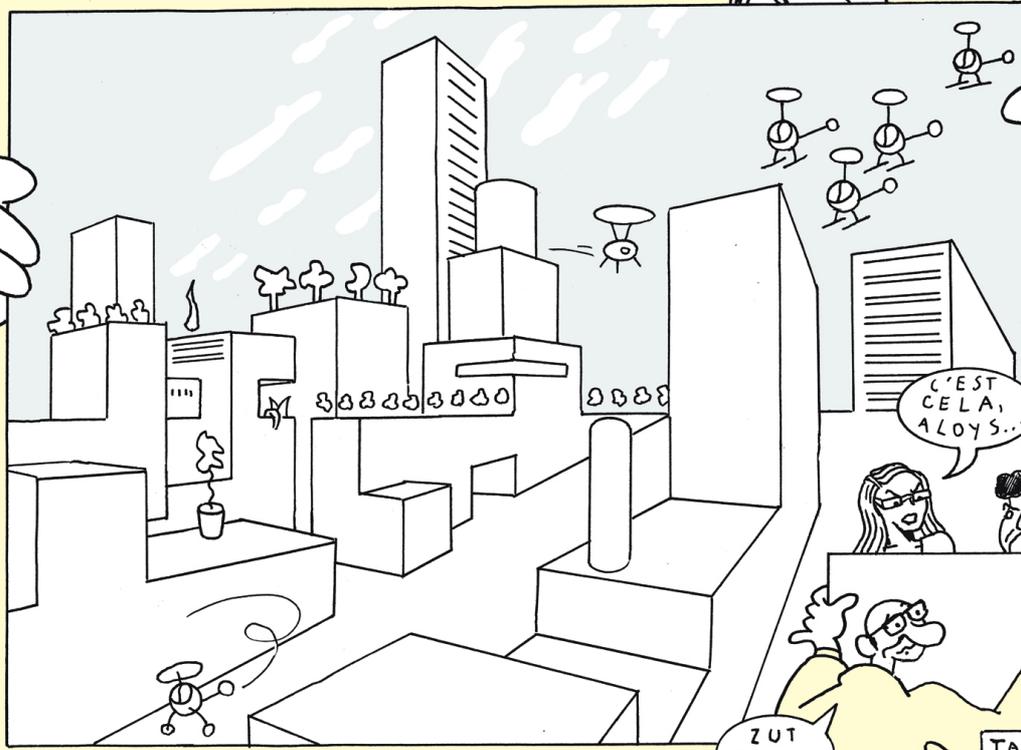
RI???

ELLE ADORE LES ARCHITECTES!

ALORS REGARDEZ CE QUE JE VOUS AI AMENÉ POUR VOS DEUX BARRES!

ET AUJOURD'HUI?

LE PLAN!



C'EST CELA, ALOYS...

ON VOUS ÉCRIRA

PEUT-ÊTRE

ZUT ALORS

TANT PIS. CE SERA POUR LA PROCHAÎNE FOIS