

• Quartier du Pommier au Grand Saconnex

## La coopérative Codha inaugure le plus grand bâtiment Minergie P-Eco de Genève

*Réalisé pour le compte de la coopérative Codha, un nouvel immeuble compact de 36 appartements, situé rue Sonnex, est le plus grand bâtiment du canton de Genève à avoir obtenu le label Minergie-P-Eco. Avec ses six niveaux de duplex, il est aussi, de par sa taille, le troisième plus grand de Suisse. Avec cette inauguration s'achève la réalisation du plan localisé de quartier du Pommier au Grand Saconnex, bâti sur l'ancienne campagne Gardiol, comprenant cinq immeubles de logement, une poste, ainsi qu'un centre commercial.*

La conception de ce bâtiment résidentiel, dessiné par le bureau GM Architectes Associés, repose sur des critères écologiques et sociaux voulus par les coopérateurs. Pour répondre aux normes Minergie-P-Eco, l'enveloppe du bâtiment a été totalement repensée, avec le choix de façades solaires actives de type Lucido installées par la société Charpente Concept à Perly et qui constituent une première en Suisse pour une surface aussi importante. Épaisses de 26 cm, ces façades sandwichs sont constituées d'un verre spécialement traité recouvrant des lamelles horizontales en bois, destinées à moduler les échanges thermiques, et d'un mur isolant assemblé sur des supports en aluminium. Cette technologie «made in Switzerland» permet d'économiser de 70% à 80% de la consommation pour le chauffage. Cette optimisation de l'isolation thermique est renforcée par l'emploi d'énergies alternatives, telles que l'installation d'une chaudière à pellets, associée à une ventilation à double flux et à la pose de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude et photovoltaïques pour la production d'électricité solaire. Quant à l'eau de pluie, elle est récupérée dans des bassins

BUCHET

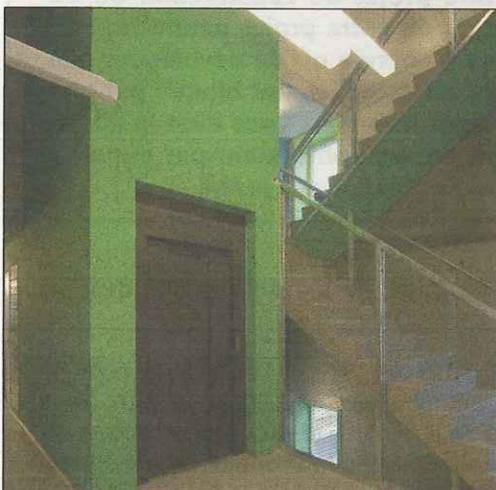


La façade solaire Lucido permet une économie de chauffage de 70% à 80%. En-dessous, on aperçoit les bassins de récupération d'eau pluviale.

situés dans la cour - qui à notre avis et soit dit en passant, devraient être davantage sécurisés afin d'éviter toute chute accidentelle, surtout de petits enfants.

### La convivialité à l'honneur

Dès le lancement du projet, la Codha a voulu que les futurs habitants participent à la conception de l'immeuble en se constituant en association avant l'ouverture du chantier, permettant ainsi un meilleur dialogue avec les architectes. Dans le but de favoriser la convivialité entre coopérateurs, on a prévu une généreuse salle commune de



Les cages d'escalier aux couleurs vives et grillagées alternent avec le béton brut.

80 m<sup>2</sup> au rez inférieur, qui s'ajoute aux trois autres salles communes dans les étages. Poursuivant ce concept de convivialité, le bureau GM Architectes Associés a aussi pris le parti de soigner particulièrement les axes de circulation dans le bâtiment. A chaque



Les concepteurs de l'immeuble. De g. à d.: Tiziano Borghini (GM Architectes Associés), Antoine Muller (GM Architectes Associés), Rafael Villar (Charpente Concept), Guillaume Käser (Codha) et Christophe Ganz (GM Architectes Associés).

étage, les couloirs ont été traités comme une «rue» intérieure. On déplorera toutefois le nombre important de casiers à chaussures et de poussettes qui s'y trouvent et qui font un peu négligé, malgré des touches de couleur vive alternant avec le béton brut.

Autre élément créateur de mixité, la taille et la typologie des appartements, qui vont du 3 pièces au 7 pièces simple ou duplex. En tout, ce sont plus de 13 modèles différents pour 36 appartements, dont certains ont été réservés et adaptés pour accueillir de jeunes seniors. «Le coût d'une construction

aux normes Minergie-P-Eco n'a pas dépassé de 13% celui d'un immeuble classique», a tenu à préciser Antoine Muller, du bureau GM Architectes Associés.

Quant au loyer légèrement plus élevé des appartements, il est largement compensé par une baisse des charges annuelles obtenues par la conception écologique du bâtiment et par le taux d'intérêt très compétitif de la Banque Alternative Suisse, qui a cofinancé ce projet. ■

Jean-Pierre Buchet