



Quai Vernets 2 et 3
Plénière 0 - Séance de présentation
Jeudi 14 décembre 2023



Notre soirée !

18h30 Accueil par l'équipe Codha

18h40 Introduction par Eric Rossiaud, Président de la Codha

18h50 Présentation du projet "Quai Vernets 3" par les bureaux d'architectes J+A LRS

19h20 Présentation du projet "Quai Vernets 2" par les bureaux d'architectes GDBQ

19h50 Fin séance



Infos et bonnes pratiques des séances virtuelles !

- La séance sera enregistrée. Vous pouvez simplement éteindre votre caméra pour ne pas être filmé !
- On éteint les micros !
- Vous pouvez poser vos questions en écrivant sur le chat (onglet discussions)
- Les questions concernant les cas individuels sont à poser par mail :
 - > **caserne@codha.ch**
 - > **par téléphone au 022 748 48 22 (Rosi Gil Lopez)**
- Toutes questions non traitée en séance sera répondue dans le FAQ disponible sur le site.

TEST CHAT: Écrivez un mot positif et un mot négatif sur le quartier «Quai Vernets» !



Notre équipe !

Pour la Codha :

Eric Rossiaud – Direction maîtrise d’ouvrage Codha DMO

David Milione – Pilote du projet, RMO

Isabel Stella – Responsable de la participation, AMO

Rosanna Ulmi – Responsable des projets d’arcades, AMO

Rosi Gil Lopez – Attribution & gestion des dossiers de Futurs habitants, SMO

Pour les bureaux d’architectes GDBQ pour Quai Vernets 2 :

Laurent Gaille

Salvatore Caravelli

Pour les bureaux d’architectes J+A LRS pour Quai Vernets 3 :

Jean-Paul Jaccaud

Stephan Gratzner

Amaury Delorme

Rolf Seiler

Bruno Da Cruz

Célia Laserna

Pour Losinger Marazzi :

Sébastien Krusi

Karim El Hallal



Historique !

- **Mai 2013** : appel d'offres investisseurs 1ère étape.
- **Juillet 2013 – avril 2014** : concours d'architecture SIA 142
→ lauréats : FHV / ADR.
- **Juin 2014 – juin 2015** : appel d'offres investisseurs 2ème étape
→ lauréats : équipe Ensemble.
- **Juin 2015 – décembre 2016** : élaboration du PLQ par l'État.
- **Janvier 2017** : mise à l'enquête du PLQ (plan localisé de quartier).
- **Juin 2020** : obtention de l'autorisation de construire
- **Juin 2020 – juin 2022** : Recours
- **2023** : Démarrage du chantier îlot A
- **2024**: Démarrage du chantier îlot B



Quai Vernets en quelques chiffres !

- Parcelle de 25'000m²
- 1355 logements
- 8'000 m² de surfaces d'activités (dont 1/3 pour des activités ESS)
- 8 investisseurs
- 2 pilotes (Losinger Marazzi SA, Pilet SA)
- 1 entreprise totale (Losinger Marazzi SA)
- Standard de construction : Minergie ECO, SNBS construction durable
- 3000 places de vélos
- 880 places de voiture
- 1 école, 1 crèche, 1 maison de quartier, l'UNIGE.





Les 8 investisseurs !



Investisseurs

FVGLS

CIGUË

CPEG

Swiss Life

CODHA

La Mobilière

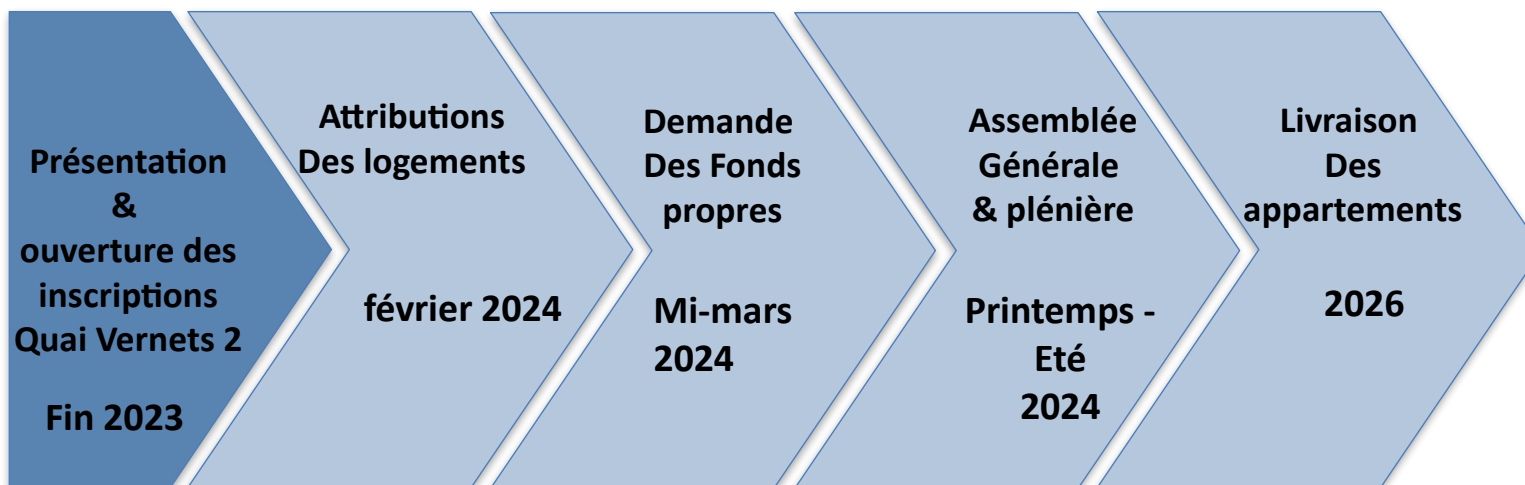
SCHG

CIEPP





Planning Quai Vernets 2 !





Lancement de Quai Vernets 3 : premier semestre 2024 !



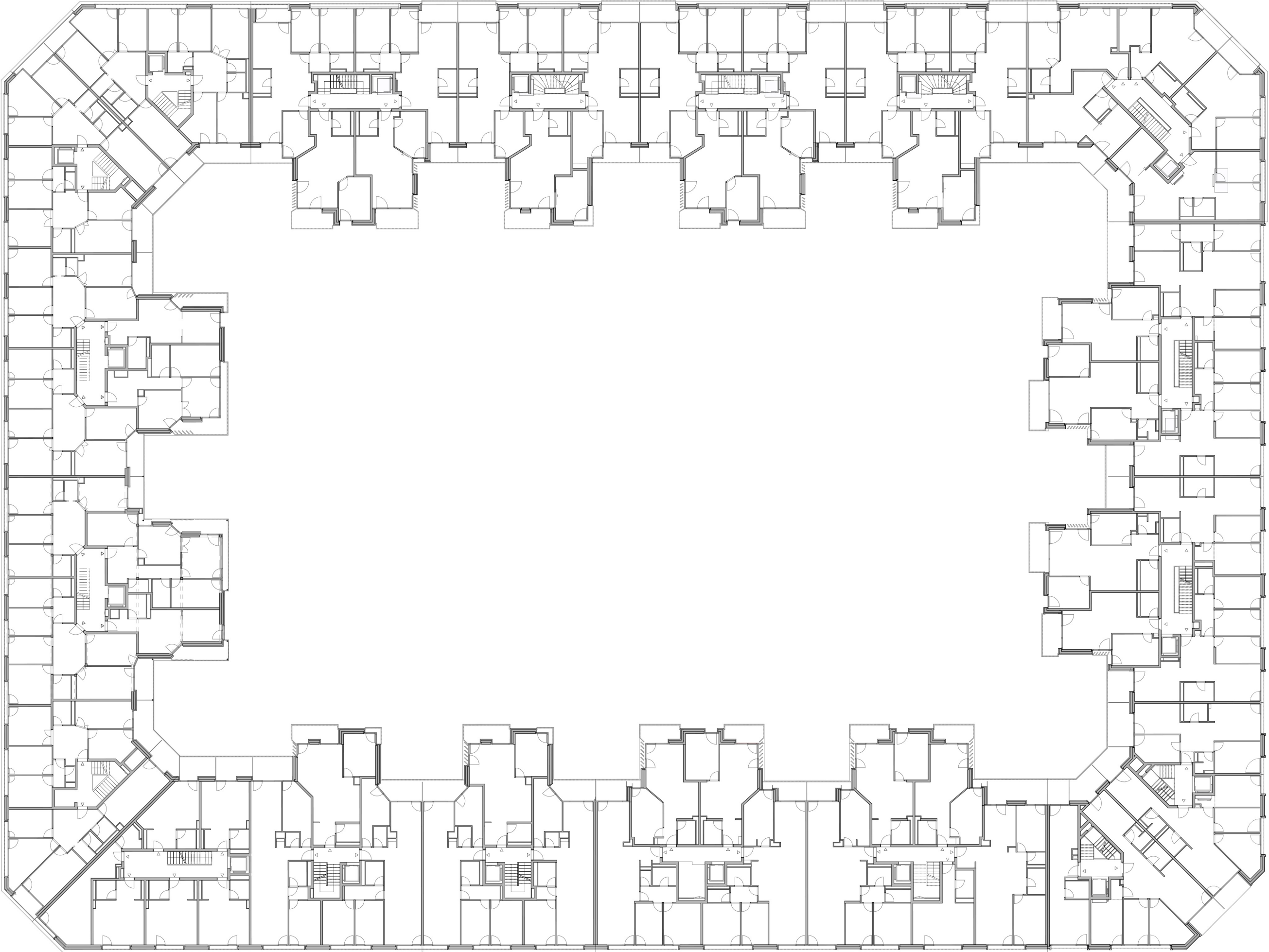
Présentation CODHA Quai des Vernets - Ilot B

14.12.2023

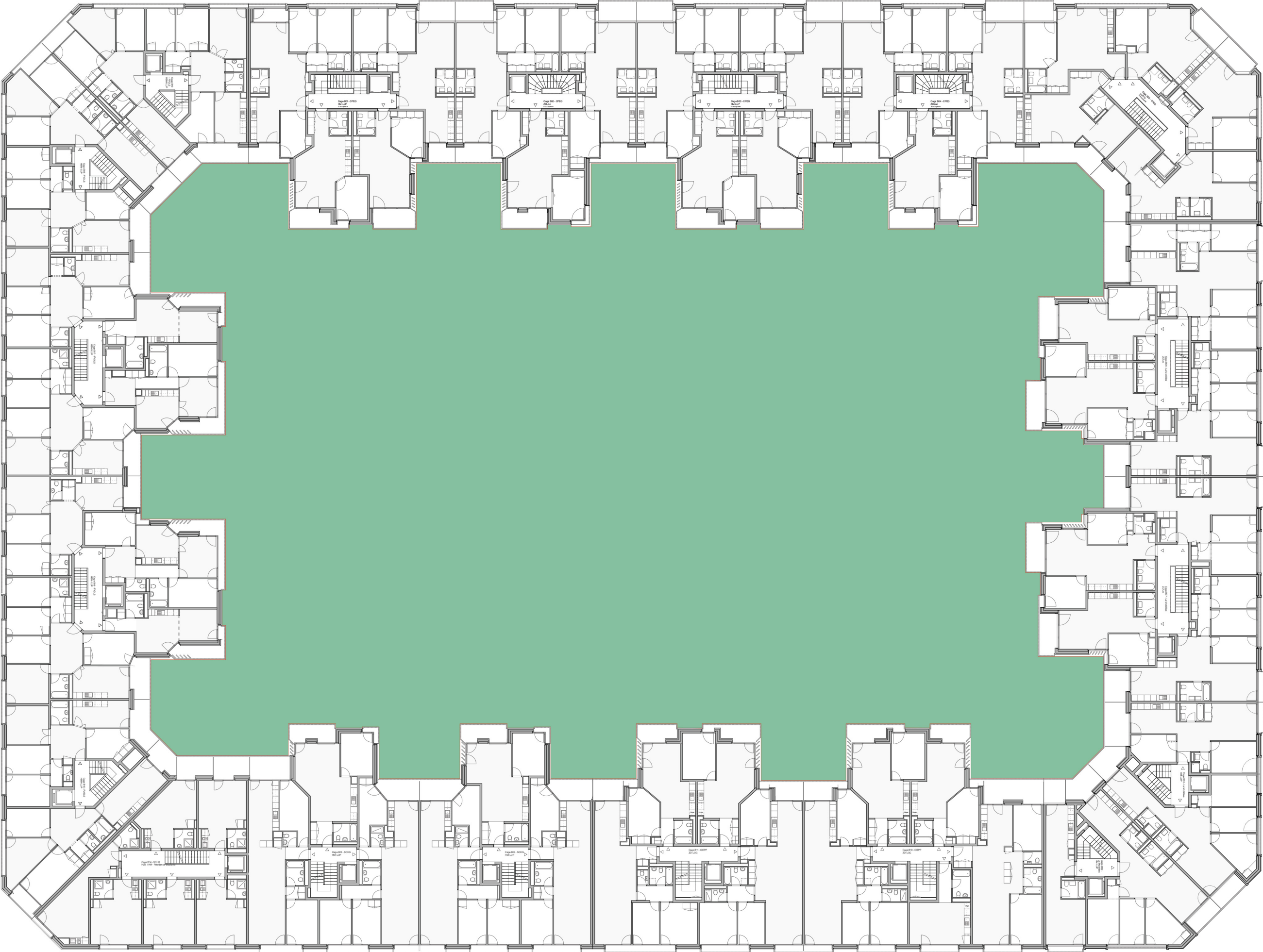
Quai Vernets



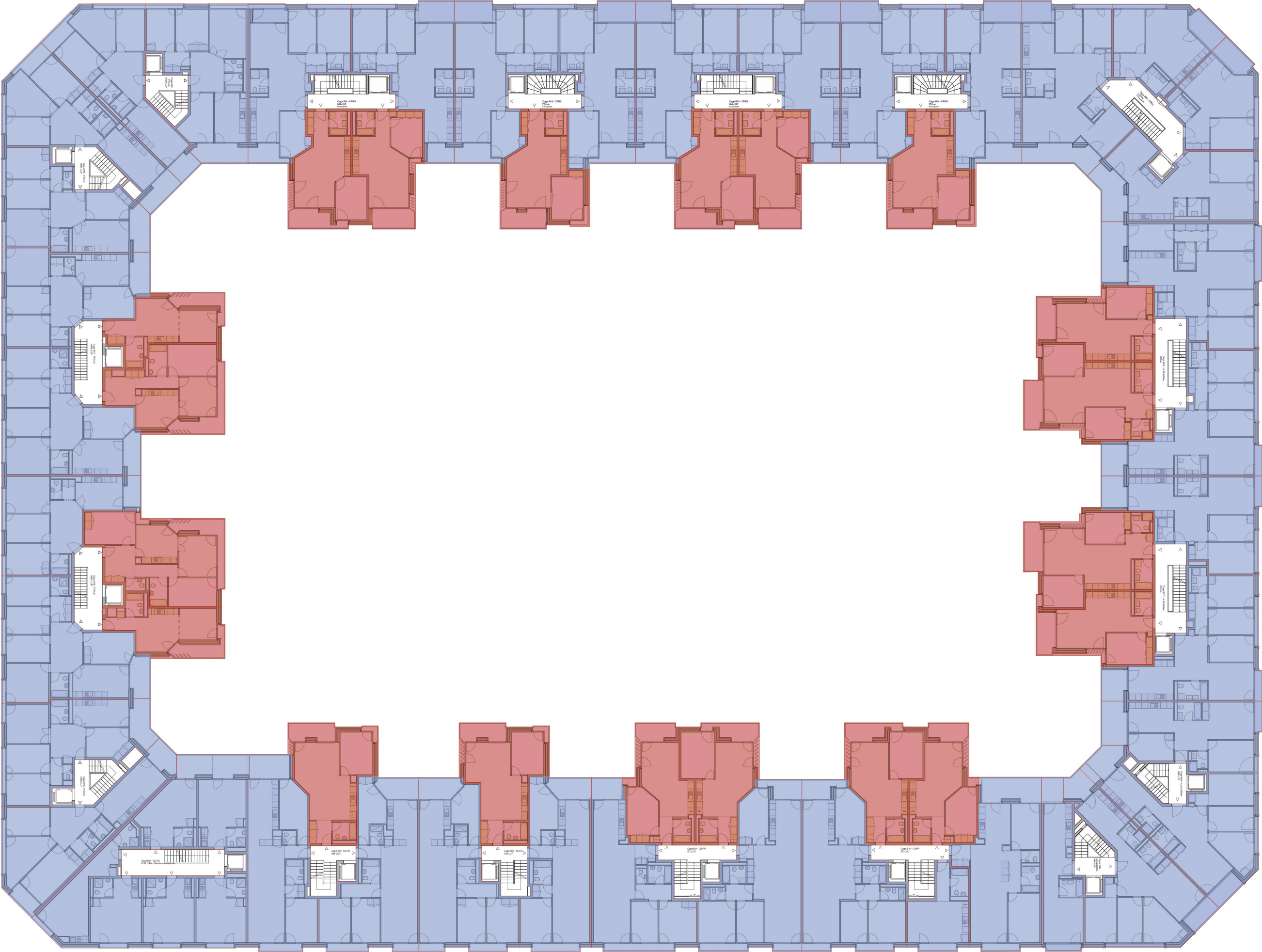
Ilot B



Agrandir la cour



Orientation des logements



Différents maitres d'ouvrage

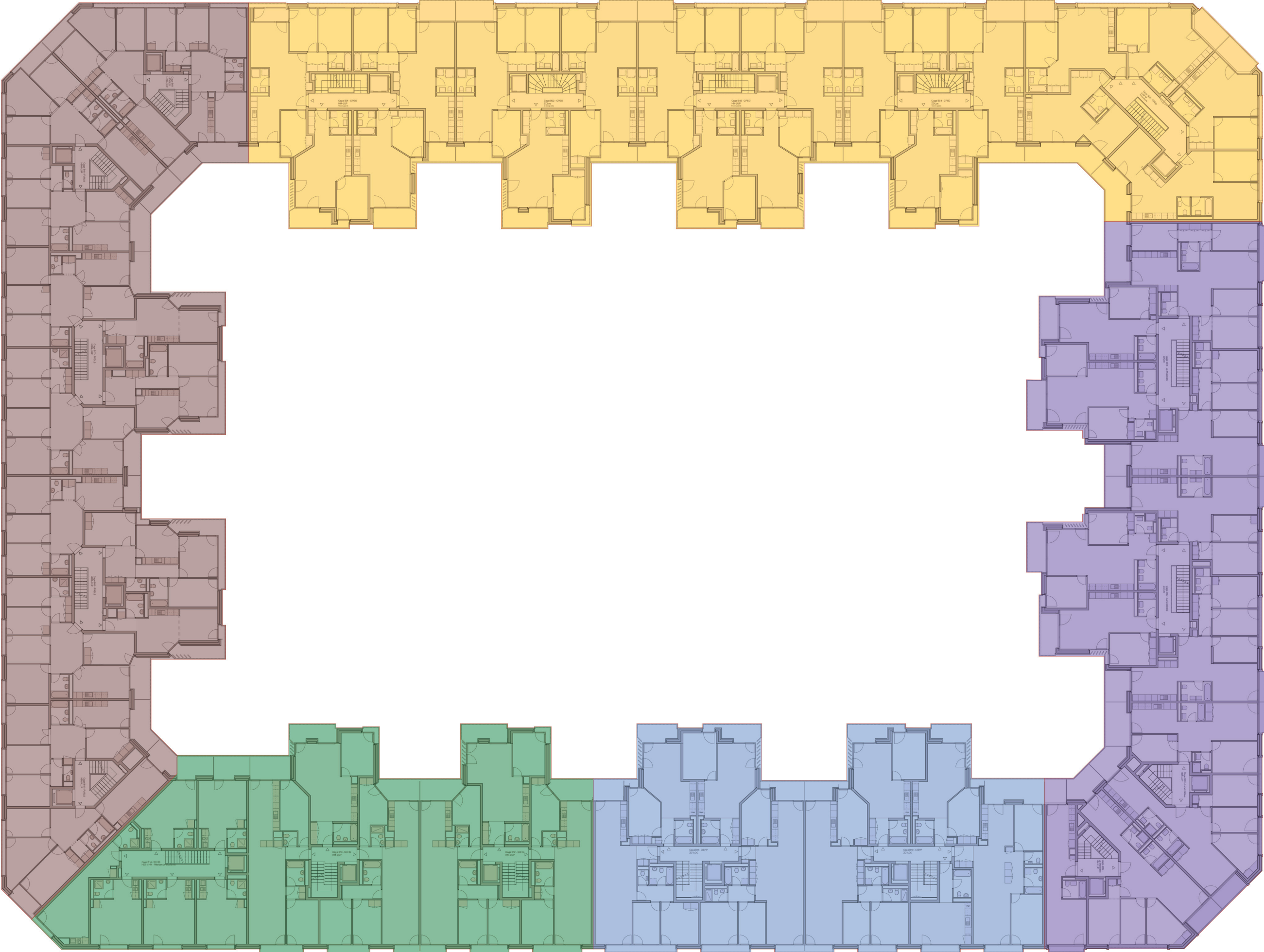
CPEG

FVGLS

LA MOBILIERE

CODHA

CIEPP



CODHA : Cages B12-B13 HM-LUP

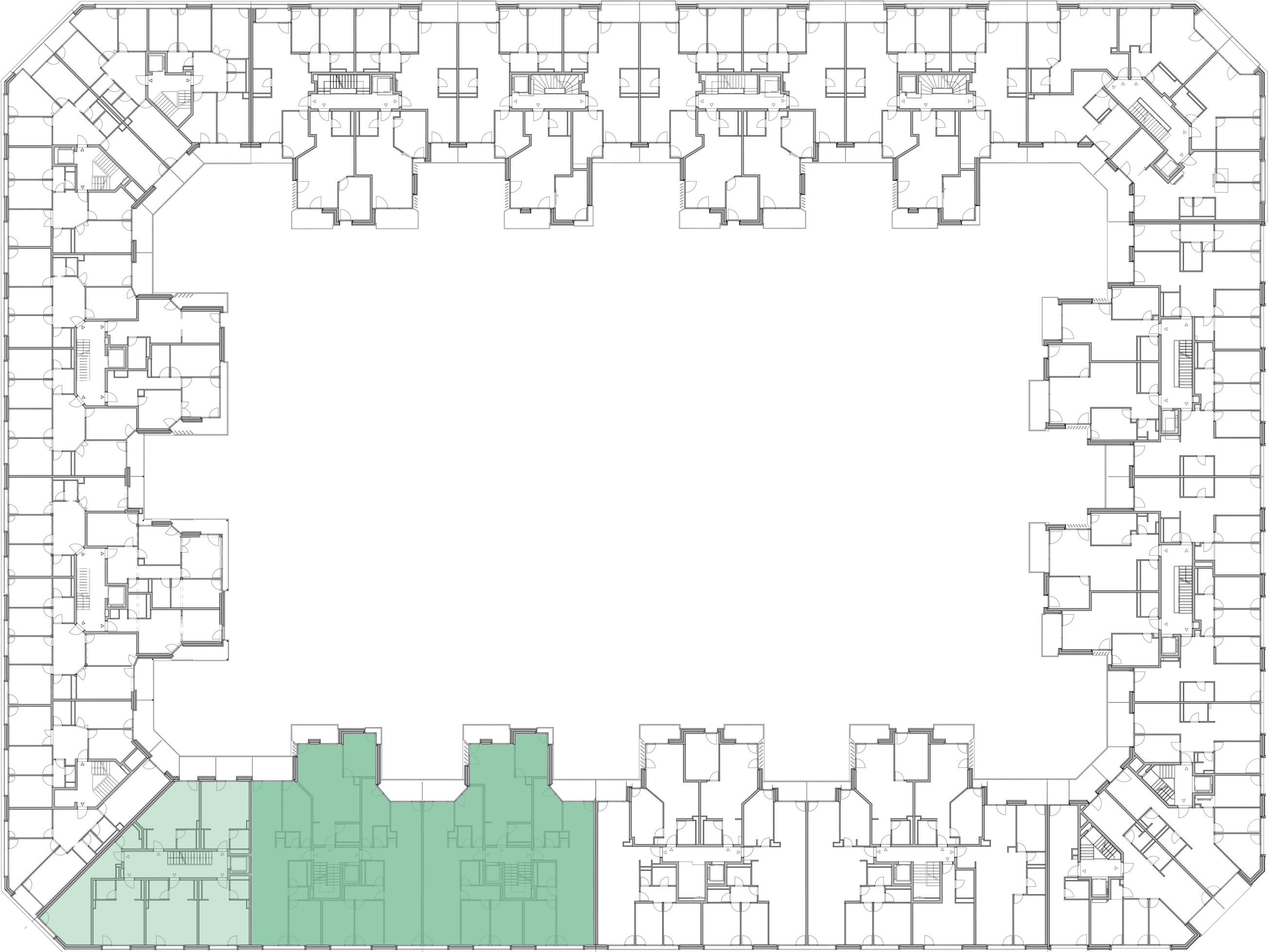
CPEG

FVGLS

LA MOBILIERE

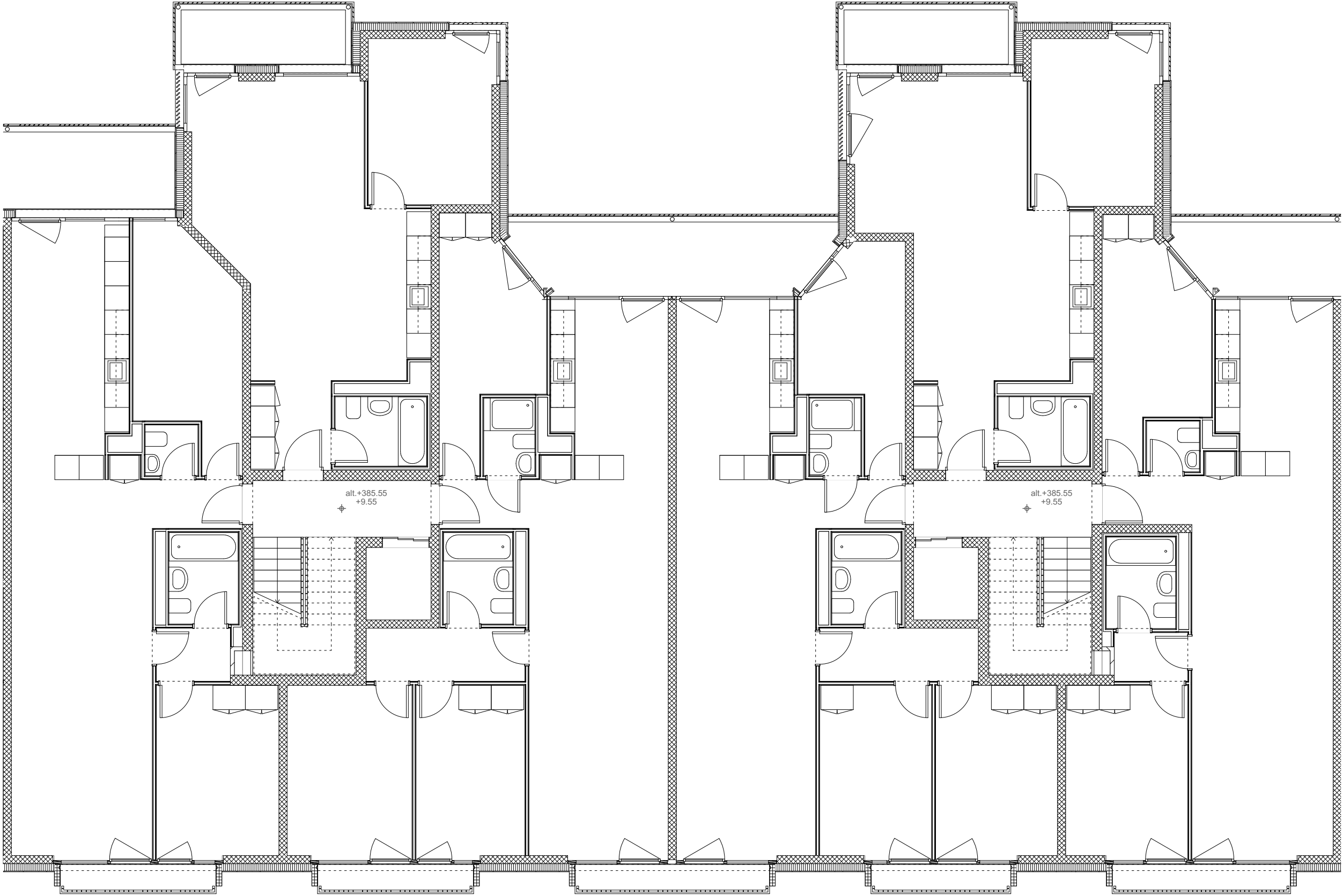
CODHA

CIEPP



Cages B12 - B13

Plan étage 2-9



Cages B12 - B13

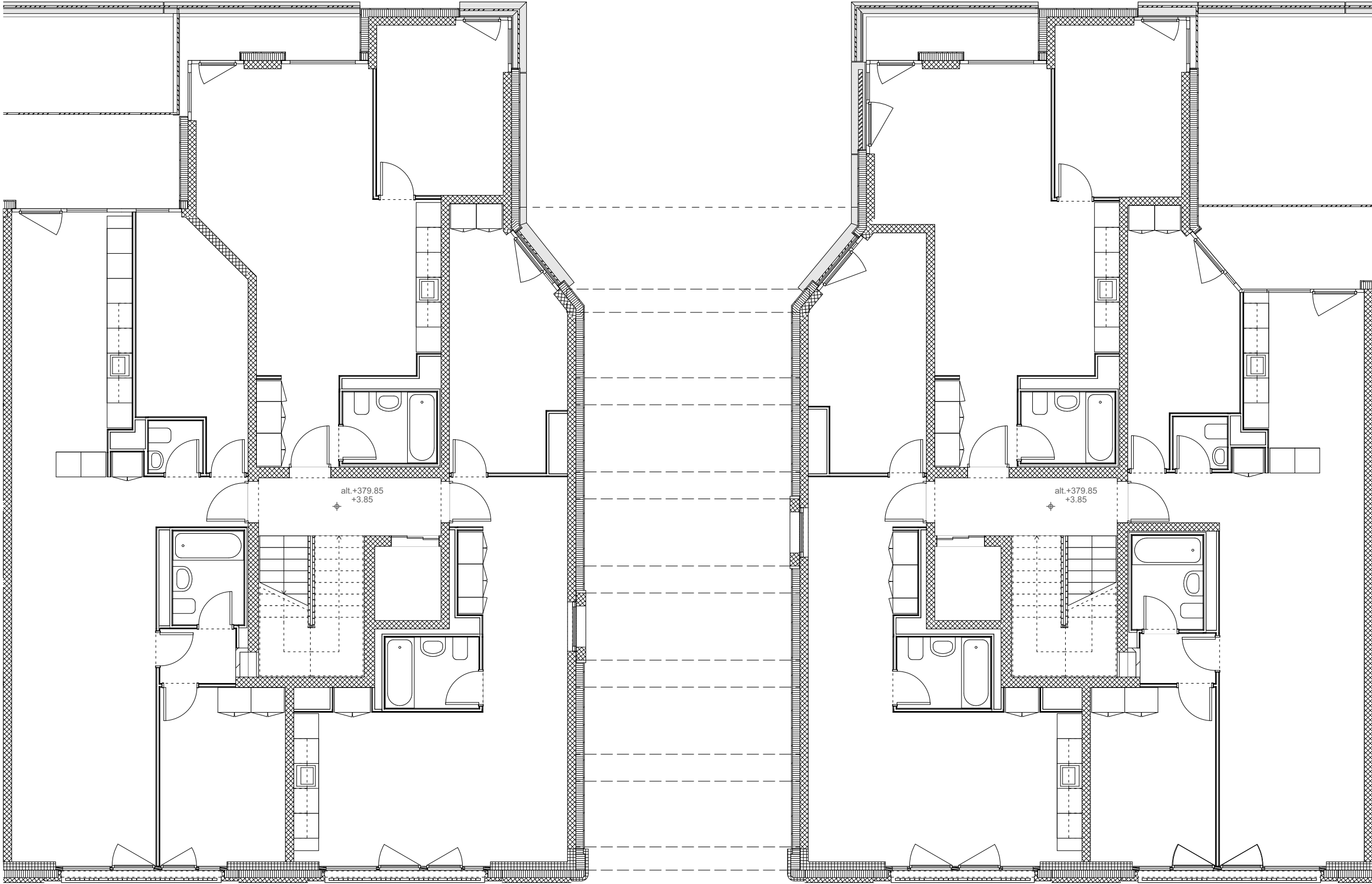
Plan étage 2-9



- 5 pièces
- 4 pièces
- 3 pièces

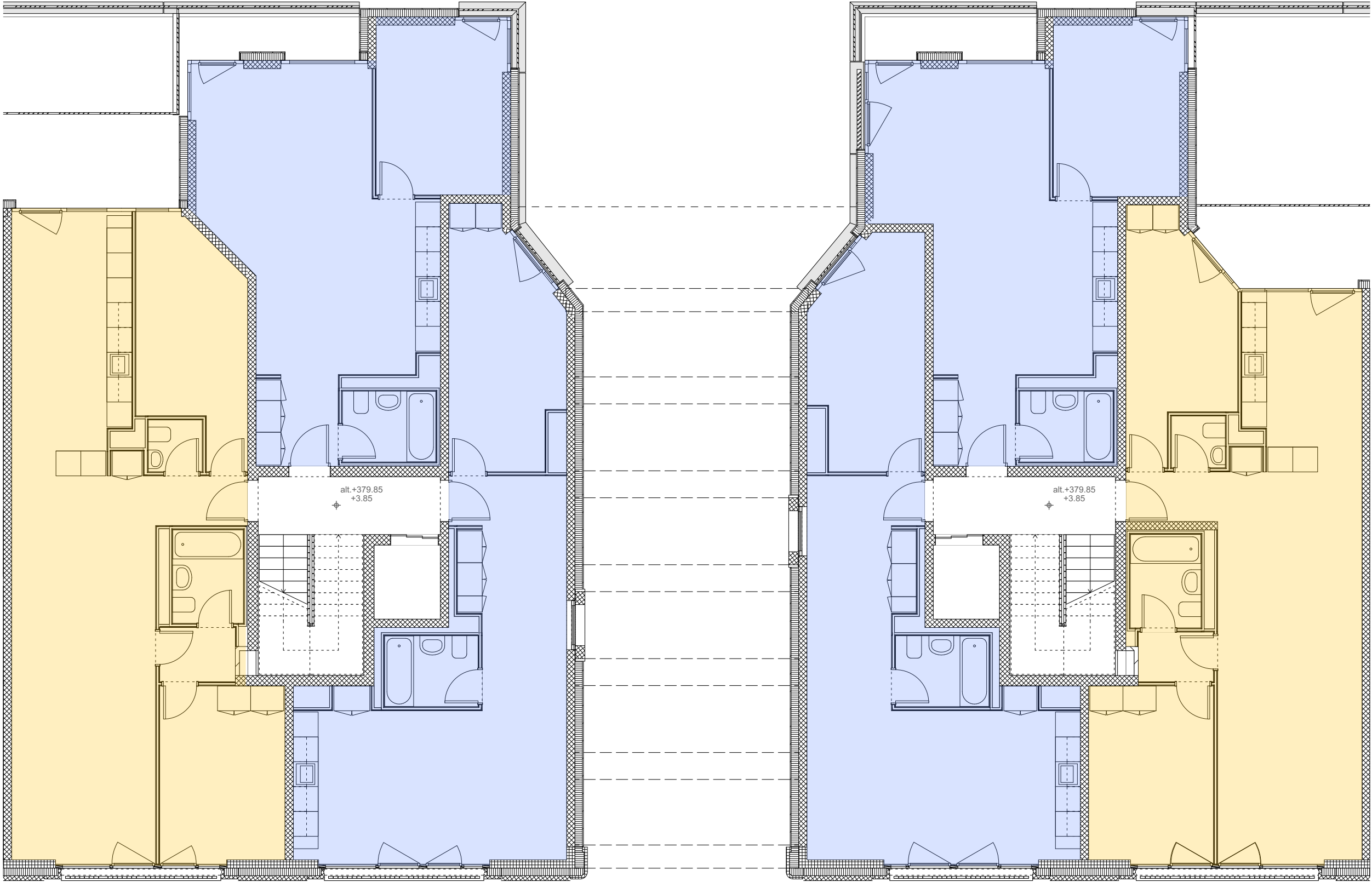
Cages B12 - B13

Plan étage 1



Cages B12 - B13

Plan étage 1



- 4 pièces
- 3 pièces

CODHA : Cage B14 HM-LUP Etudiants

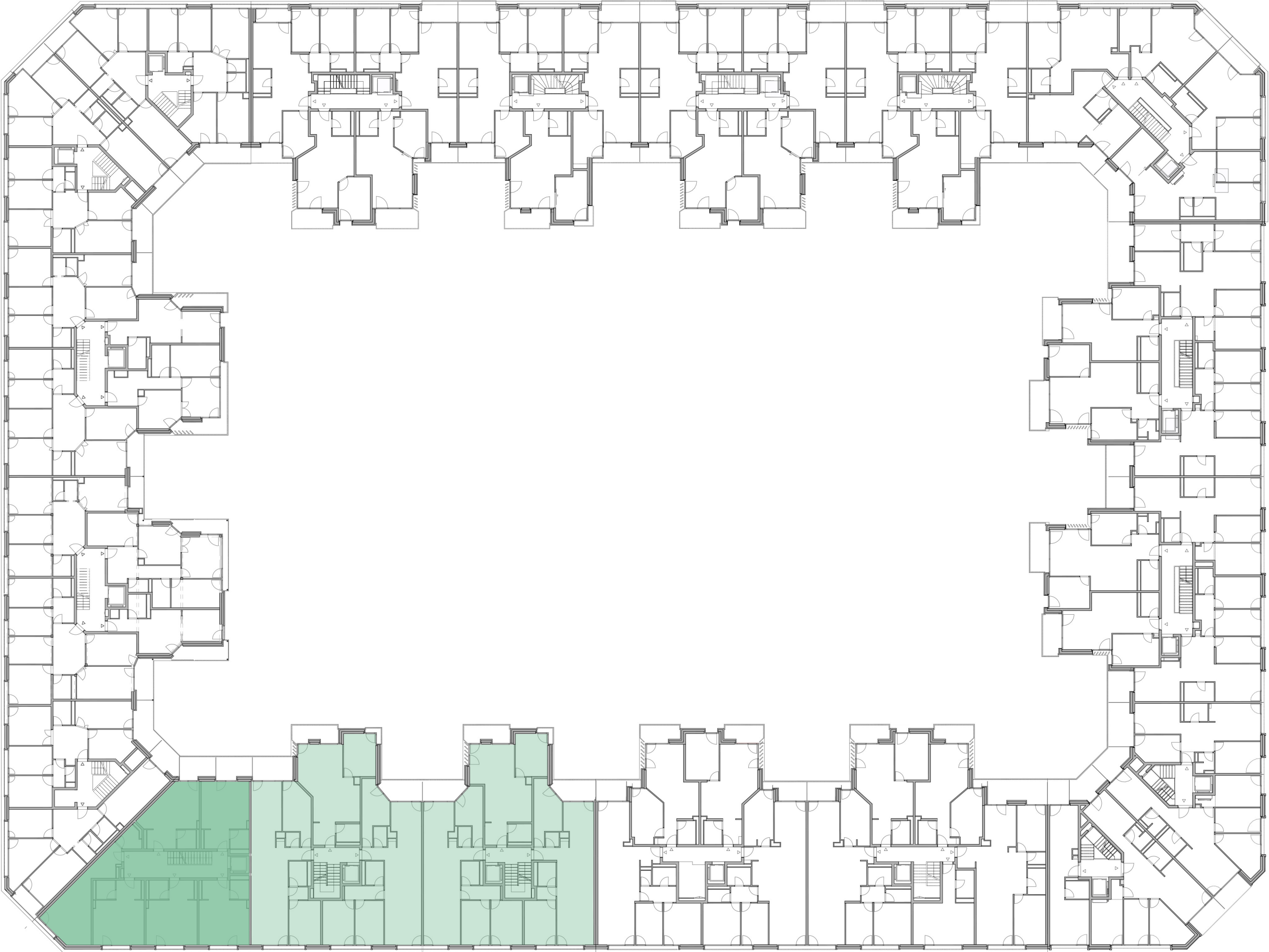
CPEG

FVGLS

LA MOBILIERE

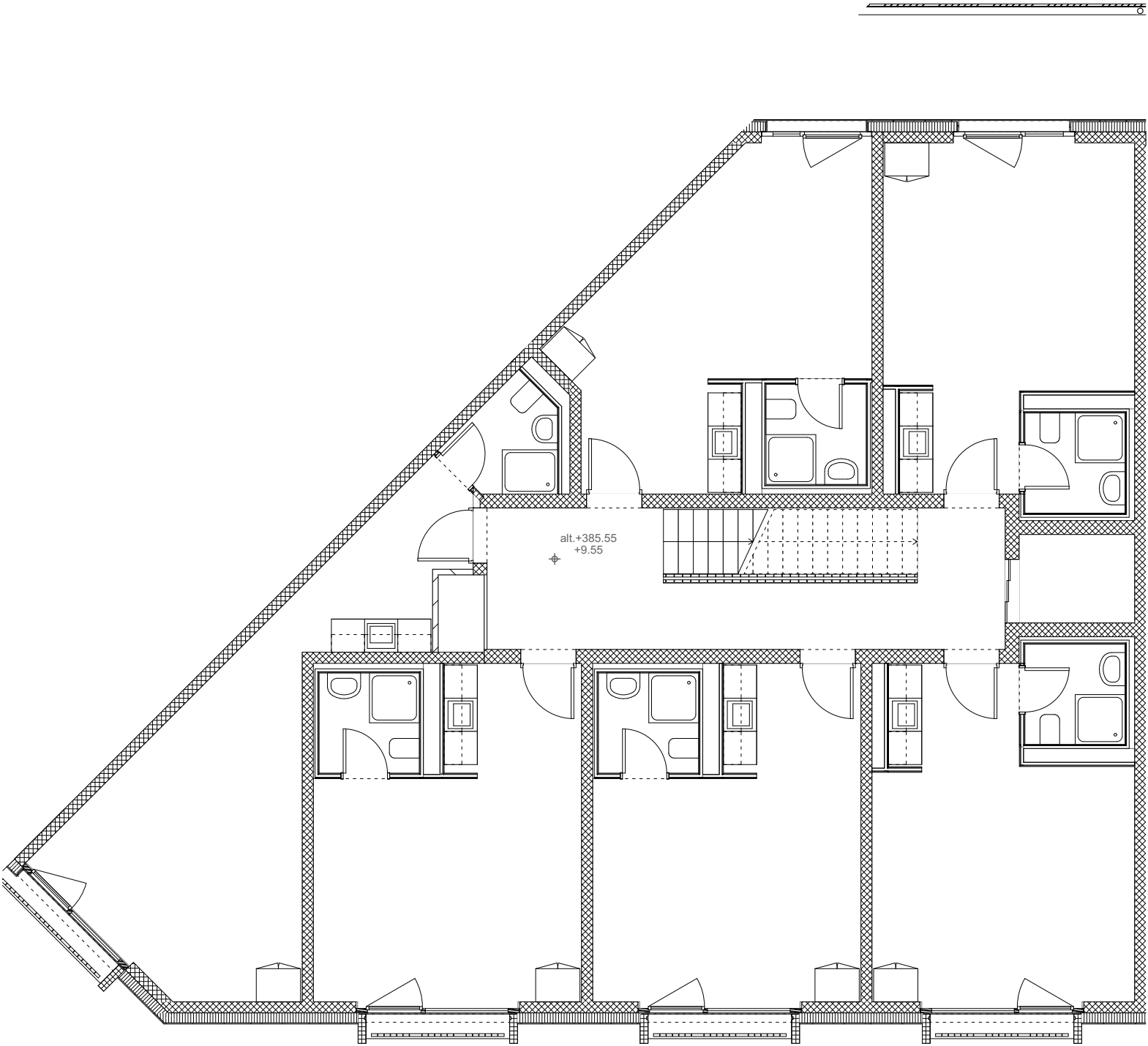
CODHA

CIEPP

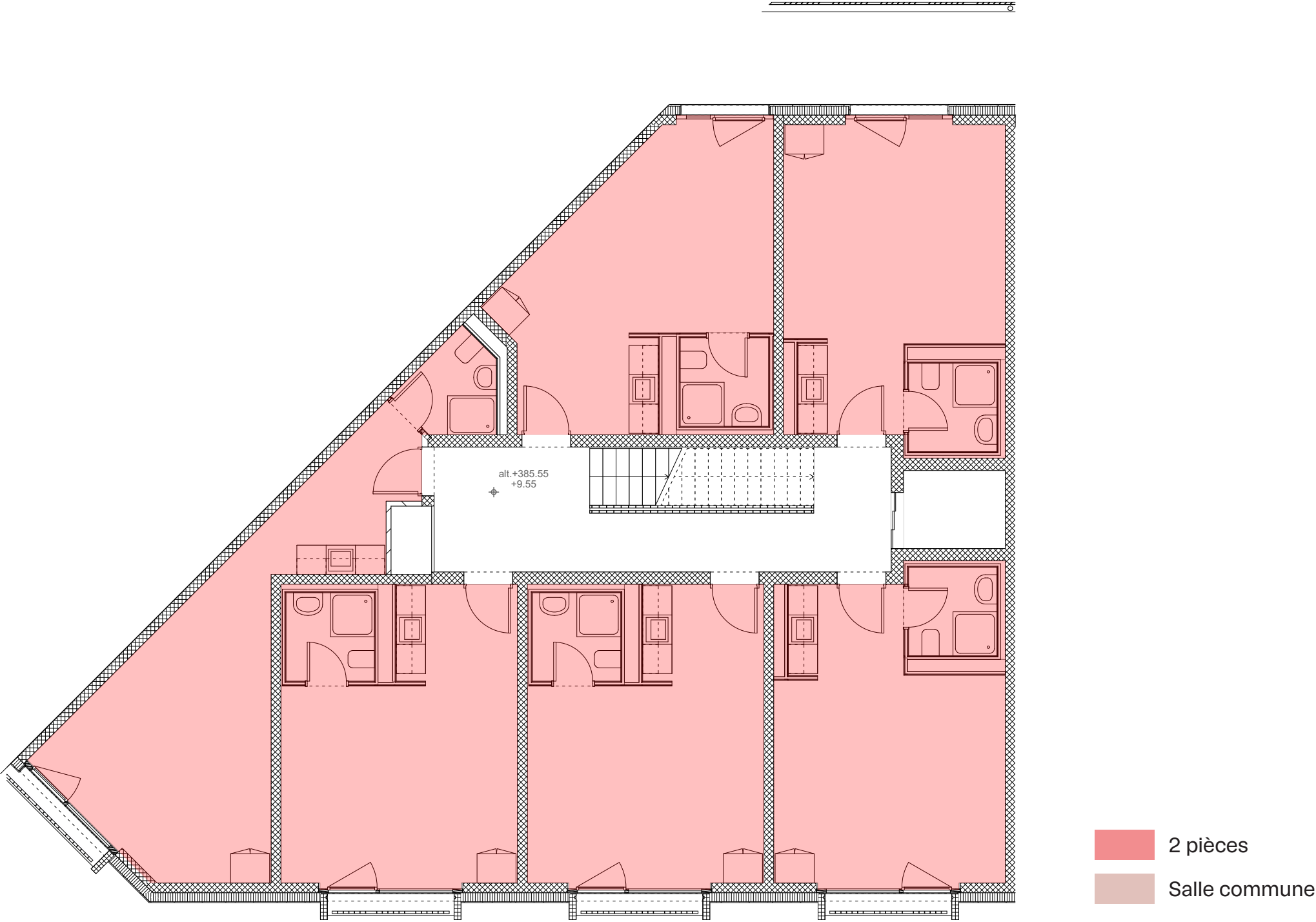


Cage B14

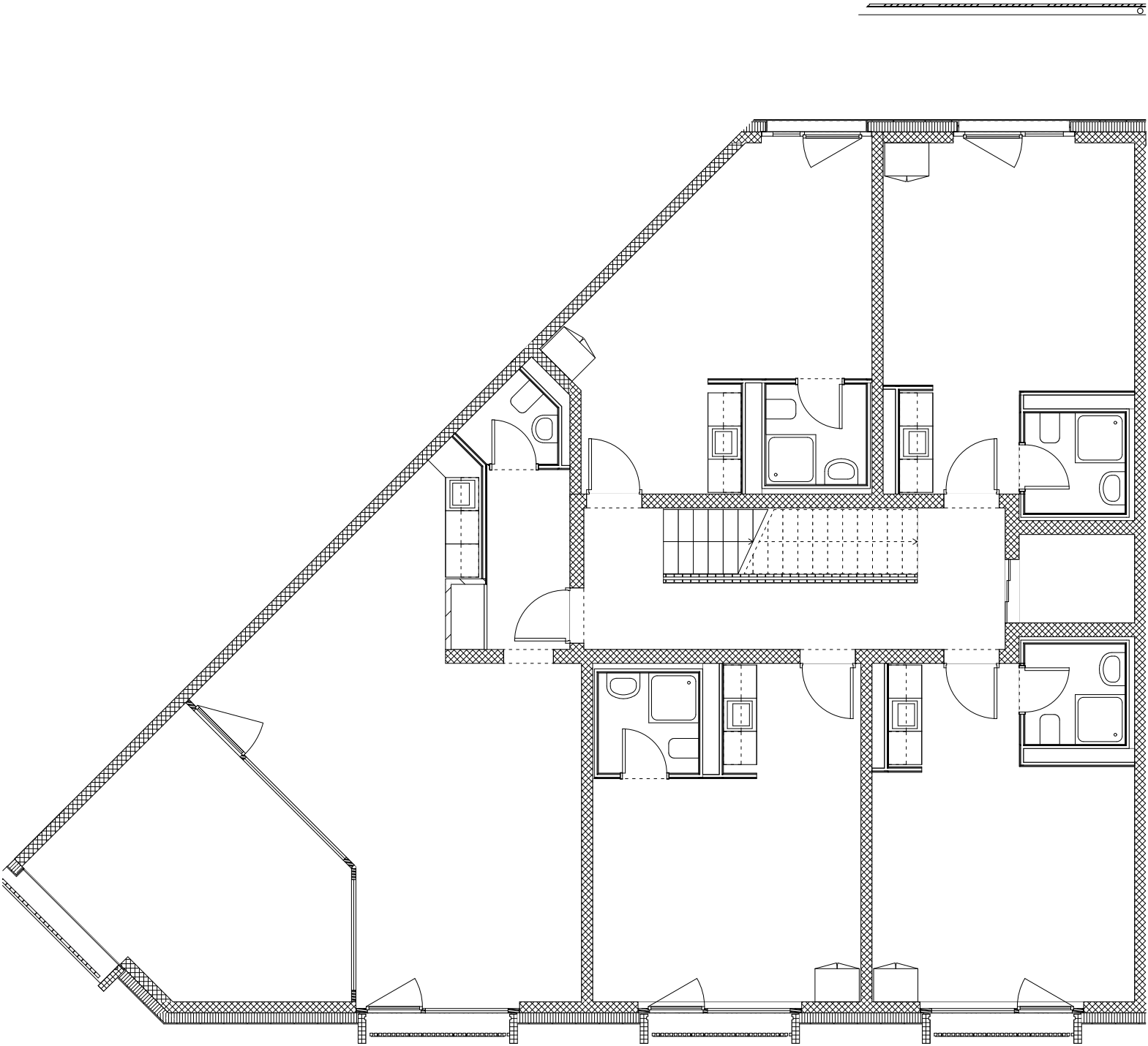
Plan étage 1-8

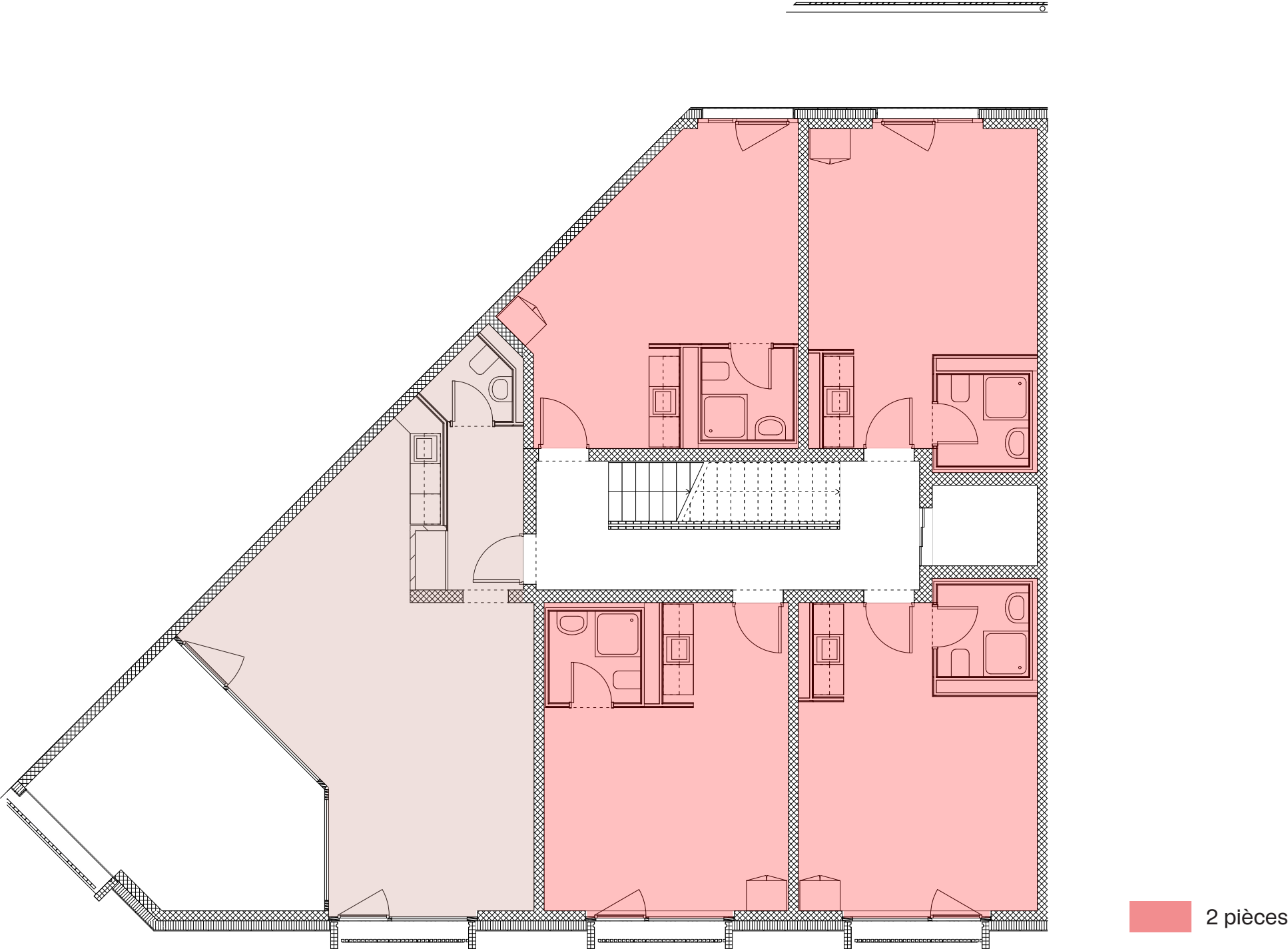


Cage B14
Plan étage 1-8



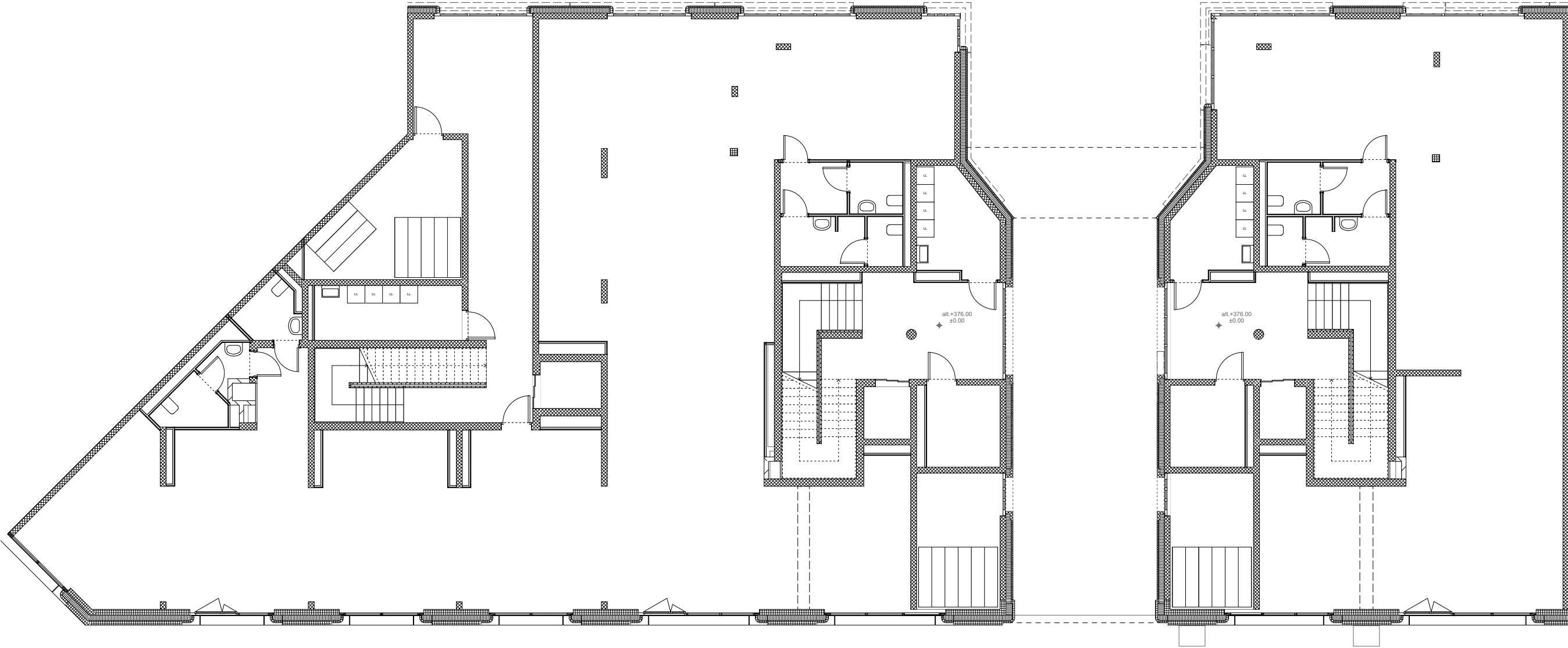
Cage B14
Plan étage 9





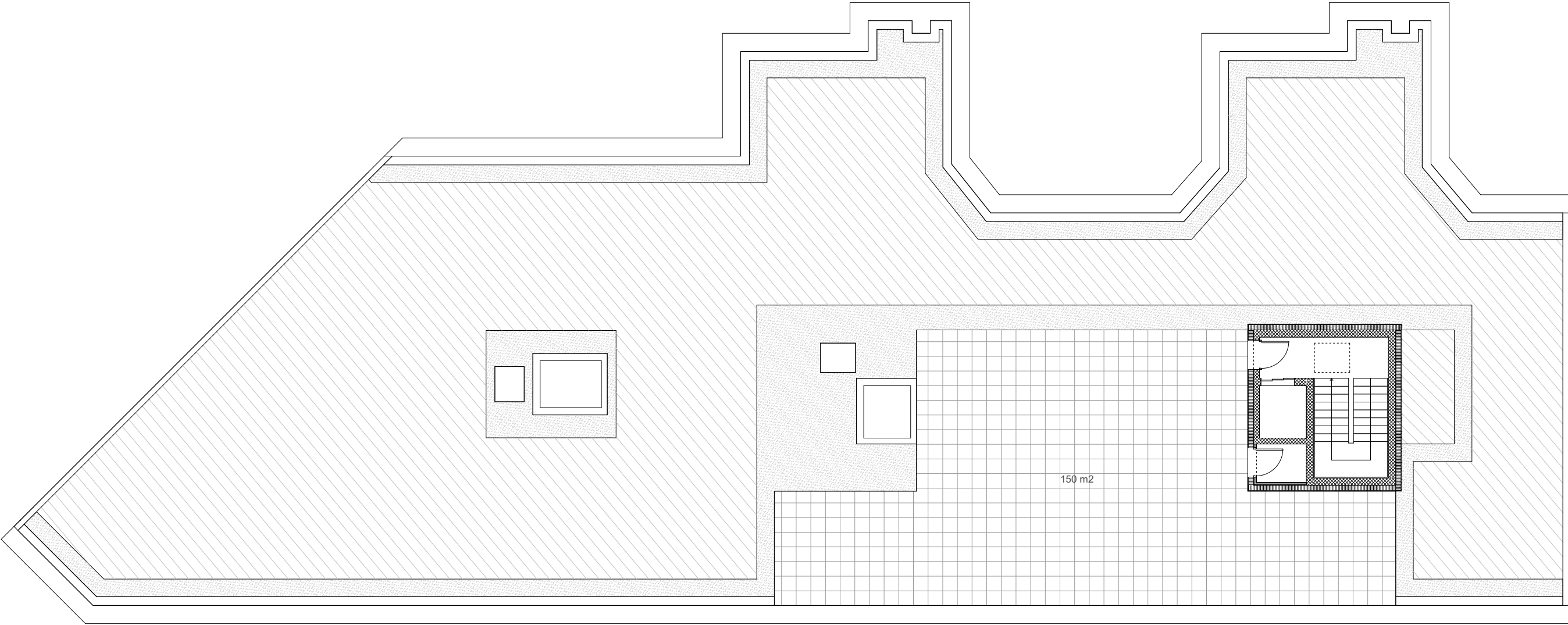
Cages B12 - B13 - B14

Plan du rez-de-chaussée

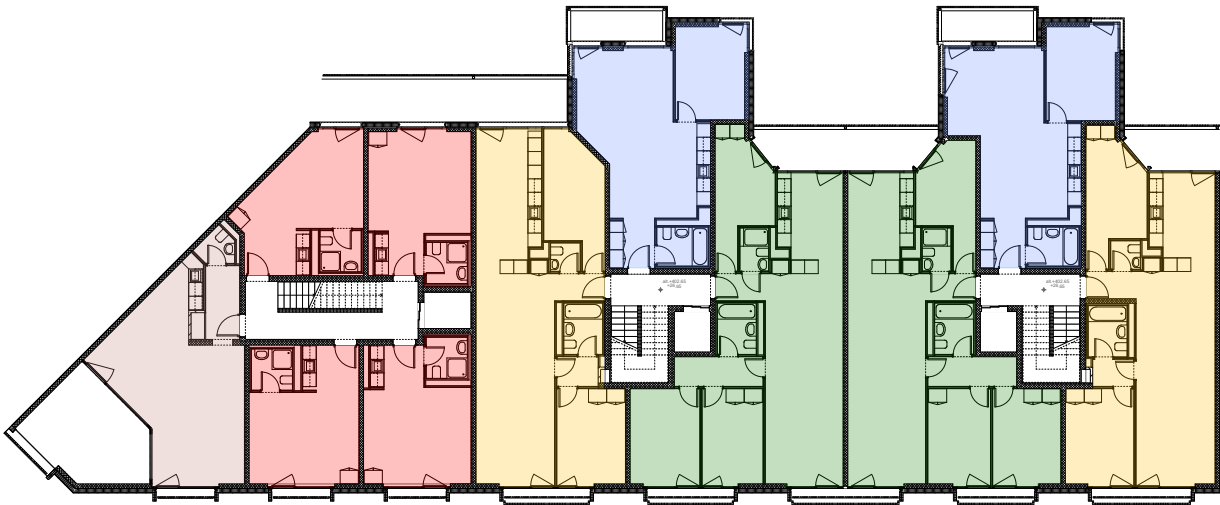


Cages B12 - B13 - B14

Plan de toiture



Synthèse nombre d'appartements



Plan étage 9

Cage B12-B13 : HM-LUP

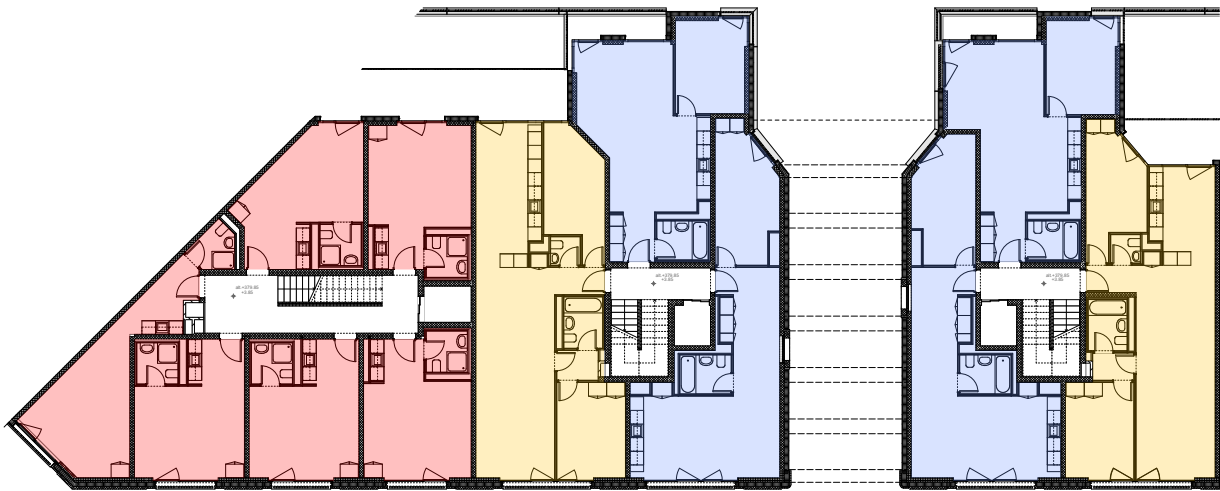
- 5 pièces : 16 logements
- 4 pièces : 18 logements
- 3 pièces : 20 logements



Plan étage 2-8

Cage B14 : HM-LUP Etudiants

- 2 pièces : 52 logements
- 1 salle commune



Plan étage 1

Cage B14

Cage B13

Cage B12



QUAI VERNETS 3 – LOYERS MENSUELS ESTIMATIFS

Logements HM/LUP :

Logements subventionnés.

Taux d'occupation – pas plus de deux pièces de plus que le nombre de personnes

Avoir habité sur le canton de Genève dans les 8 dernières années pendant 4 ans continus

Tableau des loyers

Nbre de pièces	HM/LUP
2	Entre CHF. 550.- et CHF. 833.-, en fonction de la subvention
3	Entre CHF. 825.- et CHF. 1'250.-, en fonction de la subvention
4	Entre CHF. 1'101 et CHF. 1'667.-, en fonction de la subvention
5	Entre CHF. 1'375.- et CHF. 2'083.-, en fonction de la subvention

Photos maquette

