

6 immoluxe

LES LAURÉATS 2022

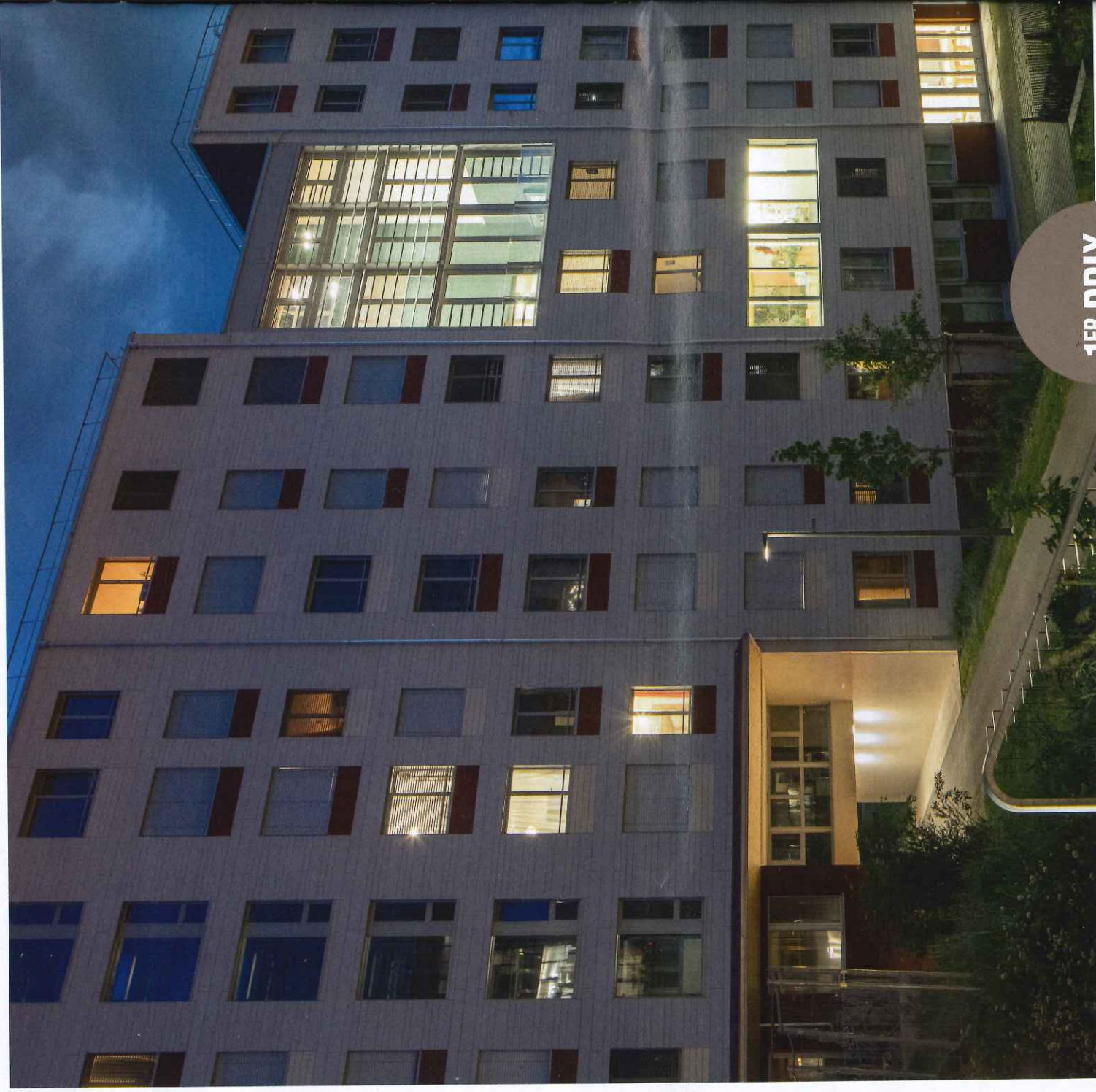
Cette 11^e édition a été marquée par l'étude de projets réalisés pour la plupart en pleine période de pandémie. Des défis supplémentaires surmontés avec brio. Ces enfants du Covid se portent bien et leurs parents sont heureux. Le jury a planché plusieurs jours sur les réalisations soumises, nombreuses, plus d'une cinquantaine en provenance de toute la Suisse romande, bien documentées et dans leur grande majorité magnifiquement exécutées.

L'objectif du Prix de l'immobilier romand est de récompenser et de valoriser les projets immobiliers qui prennent en compte les critères de durabilité dans la conception et la construction. Il vise à mettre sur le devant de la scène l'excellence de l'immobilier romand. Cette année, les projets ont été répartis en dix catégories. Trente projets ont été primés.

Le jury, composé de professionnels aux horizons distincts, porte un regard holistique sur les ouvrages livrés en Suisse romande entre le 1^{er} janvier 2021 et le 31 août 2022. Les qualités urbanistiques, architecturales et paysagères sont débattues autant que la qualité du programme immobilier dans son ensemble, son succès commercial et d'usage, mais également l'ambition et la complexité de son développement ainsi que l'intégration de la durabilité dans sa conception. Ce prix, créé par le magazine Bilan en 2011, est coordonné avec la section romande de l'Association suisse de l'économie immobilière SVIT depuis six années.

La remise des prix s'est déroulée sur le nouveau campus de l'EHL Hospitality Business School à Lausanne en présence de plus de 250 personnes.

 **LES LAURÉATS
CRÉDITÉS
DE CE LOGO
SONT DES PROJETS
CERTIFIÉS MINERGIE**



1^{ER} PRIX



DES LIEUX ET DES LIENS

MEYRIN (GE)
ARCHITECTE LABAC, ARCHITECTURES ET ESPACES CHANTIERS
MAÎTRE D'OUVRAGE CODHA (COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF)
DATE DE LIVRAISON DÉCEMBRE 2021

En 2022 a eu lieu la livraison des projets exécutés en pleine période de pandémie. Pour autant, la durabilité n'a pas été mise de côté et le jury a pu évaluer de beaux projets. Nous avons retenu des projets bien pensés tant sur les axes économiques (que les professionnels de l'immobilier maîtrisent), que sur les axes environnementaux (que les planificateurs intègrent de mieux en mieux) et les axes sociaux (qui deviennent de plus en plus fréquents dans les demandes des maîtres d'ouvrage publics comme au sein des coopératives).

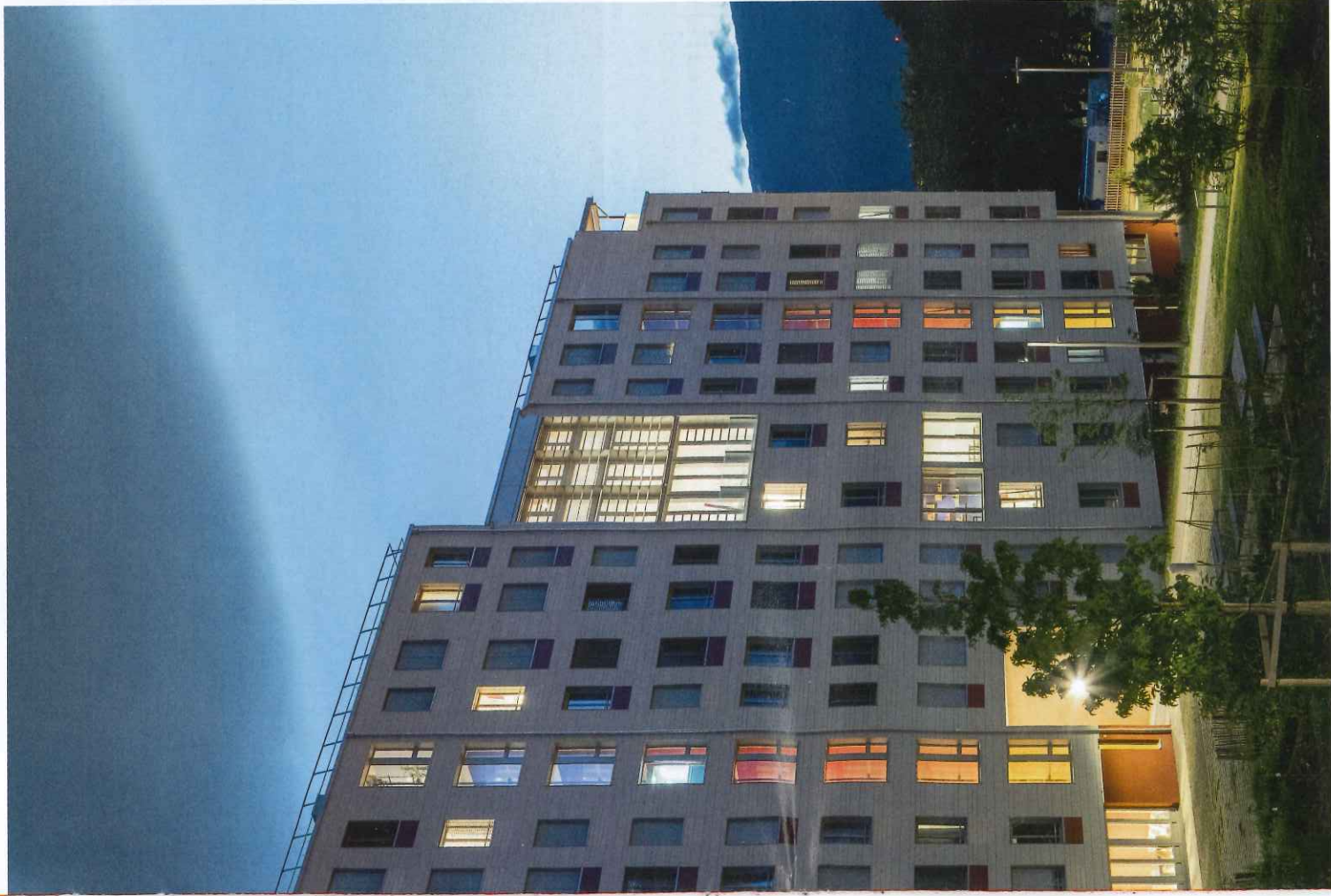
Le lauréat du prix de l'immobilier durable est un projet porté par deux coopératives: la Codha et Voisinage. «Des lieux et des liens» a été conçu et construit, à Meyrin (GE), par la société coopérative Labac, architectes à Montreux.

Le projet s'est étendu sur huit ans de 2013 à 2021, pour livrer 196 logements, 10 espaces communs, 6 terrasses collectives, une salle de musique, une auberge, un supermarché paysan participatif, des patios accueillant une salle de musique, un mur de grimpe et une salle de danse. Les futurs habitants ont été impliqués, par le biais d'ateliers participatifs, dans les processus de conception et d'exécution.

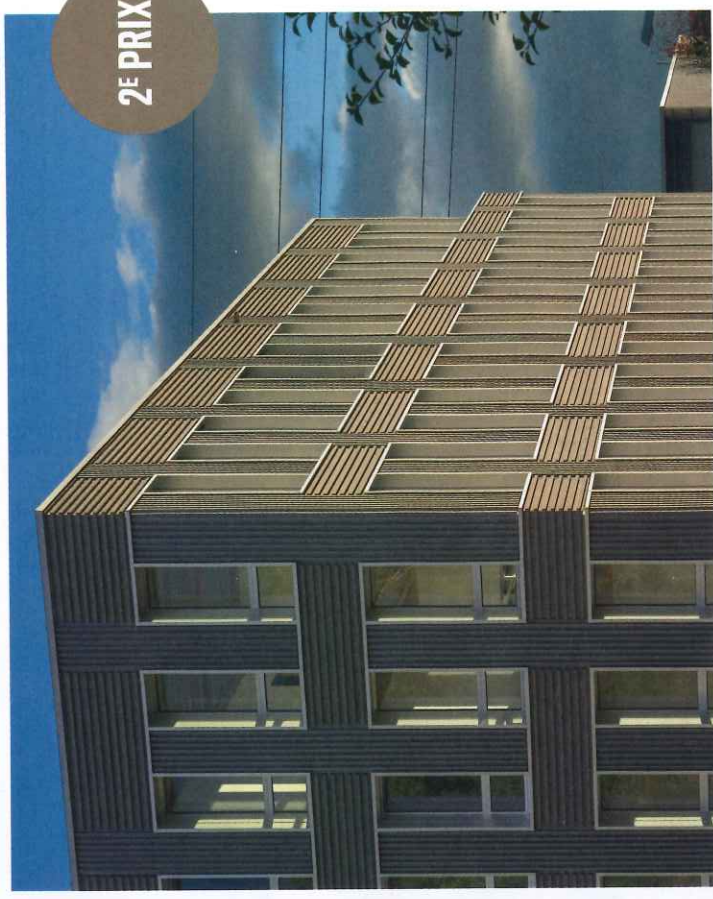
Pour couronner le tout, la sélection des matériaux de construction pour la structure, l'isolation, les finitions et les équipements assure un confort et un cadre de vie sains et protecteurs.

Au total ce sont 600 personnes qui partagent, occupent, gèrent et exploitent ces deux bâtiments certifiés Minergie P-ECO et Minergie A-ECO. Ils répondent aux standards de performance et d'autonomie énergétiques les plus élevés. Cela apporte aux habitants un confort de vie exemplaire et leur assure des charges d'exploitation réduites autant que possible.

PHOTOS: JULIEMASSON, DUCIO MALAGAMBA, MICHEL BONVIN



CATÉGORIE PRIX SPÉCIAL DURABILITÉ ET ÉCOLOGIE DU BÂTIMENT 2022



2^E PRIX



LA MAISON DE L'ENVIRONNEMENT

LAUSANNE (VD)

ARCHITECTE FERRARI ARCHITECTES

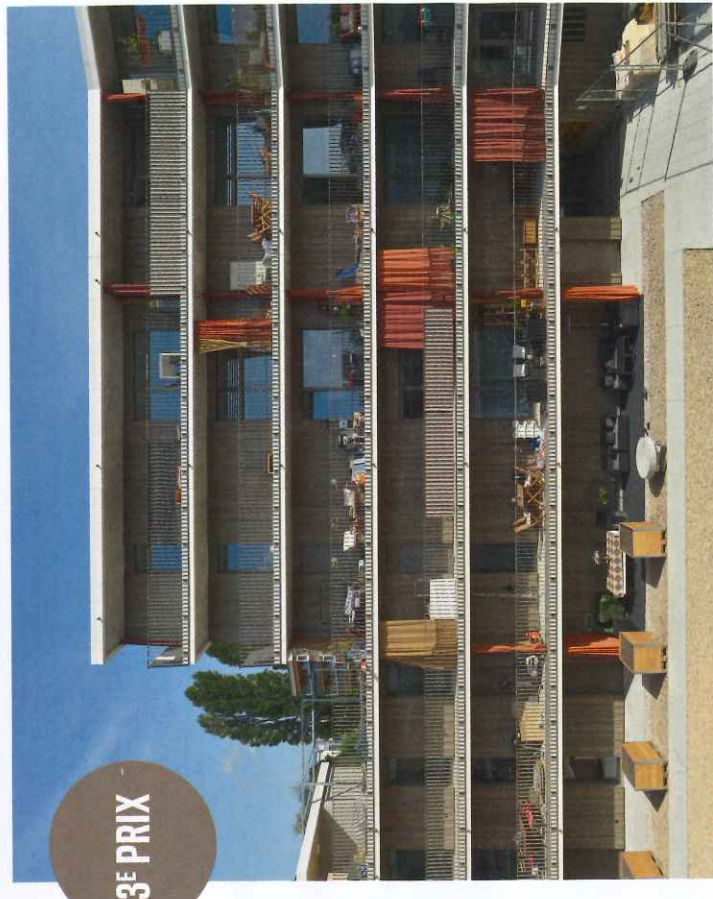
MAÎTRE D'OUVRAGE DGIP (DIRECTION GÉNÉRALE DES IMMEUBLES ET DU PATRIMOINE)

ENTREPRISE GÉNÉRALE JPF ENTREPRISE GÉNÉRALE SA

DATE DE LIVRAISON SEPTEMBRE 2021

La Maison de l'environnement a été conçue par Ferrari Architectes pour le compte de la Direction générale de l'environnement du canton de Vaud. Ce nouveau bâtiment administratif a été suivi et labellisé par Sméo et Minergie P-ECO. Ces labels garantissent le confort et la qualité de vie des utilisateurs, mais aussi la recherche, à toutes les phases du projet, de réduire les impacts négatifs et de préserver l'environnement.

Montrant l'exemple, le maître d'ouvrage a demandé à ses mandataires un concept énergétique basé sur la sobriété, les énergies renouvelables et des technologies efficaces. Un travail fin et poussé sur la gestion de l'éclairage naturel, la sélection des matériaux de construction et la gestion du climat intérieur en font un bâtiment administratif dans lequel il fait bon travailler.



3^E PRIX



ÉCOQUARTIER DU STAND

NYON (VD)

ARCHITECTE FARRA ZOUMBOLAKIS ET ASSOCIÉS

MAÎTRE D'OUVRAGE CODHA (COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF)

ENTREPRISE GÉNÉRALE CONSTRUCTION PERRET SA

DATE DE LIVRAISON ÉTÉ 2022

L'écoquartier du Stand, à Nyon, est le deuxième projet de la Codha que nous saluons cette année. Ces 3 immeubles ont été conçus par Farra Zouboulakis et associés, architectes urbanistes. Ce sont 127 logements, une crèche, une salle de quartier et des locaux communs qui favorisent la mixité sociale et intergénérationnelle. Construit selon le cadre donné par Minergie P-ECO, il assure un cadre de vie sain, sobre en énergie et basé sur des sources d'énergie renouvelables.