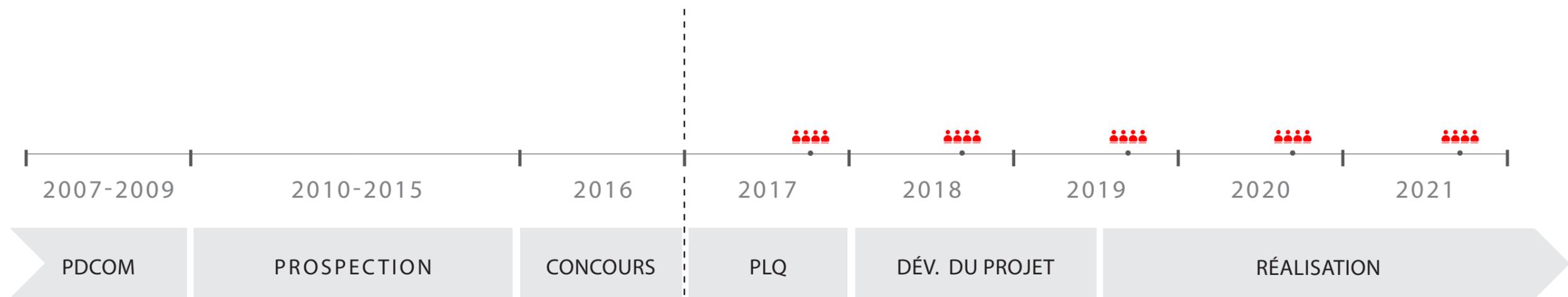


MANDAT D'ÉTUDES PARALLÈLES
DÉVELOPPEMENT DU CENTRE VILLAGEOIS DE
PRESINGE

m+n paysage architecture
atelier nature et paysage
michel bonvin, physicien du bâtiment

25.04.2017

LE PROCESSUS



- élaboration du plan directeur communal (2007)

- déclassement de la zone agricole en zone 4B dev.

- mandat d'études parallèles

- règlement
- plan de quartier
- rapport explicatif

- projet espace public
- projet bâtiments
- autorisations de construire
- détails
- contrôle des coûts

- construction
- chantier
- mise en service

- Etude en vue de préciser l'option d'extension à l'ouest du village (2009)

- recherche de partenaires pour le développement

- jury

- choix des coopératives

 participation

NOTRE ÉQUIPE



Séraphin Hirtz
paysagiste
bureau m+n
35 ans - 1 enfant
Alsacien



Nathalie Mongé
urbaniste
bureau m+n
43 ans - 2 enfants
Genevoise



Nicolas Amann
environnement
bureau ATNP
39 ans - 2 enfants
Genevois



Raphaël Niogret
architecte
bureau m+n
45 ans - 2 enfants
Genevois



Thomas Bolliger
architecte
bureau m+n
48 ans - célibataire
Saint Gall



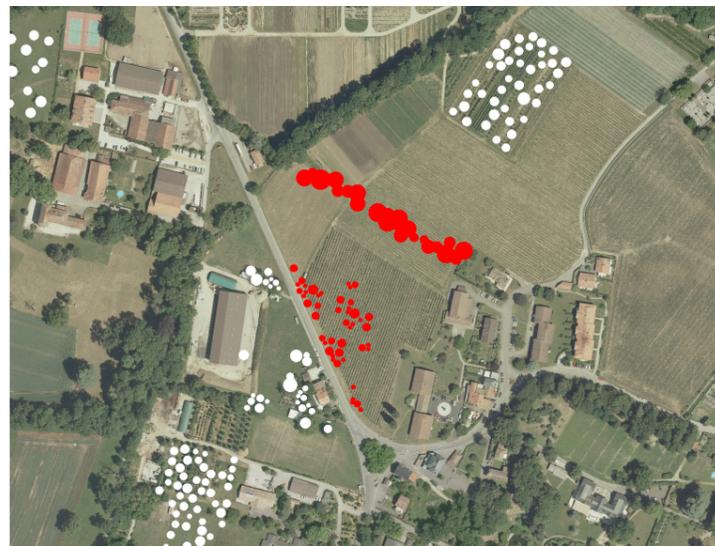
Jérémie Jobin
architecte
bureau m+n
25 ans - en ménage
Jurassien



Michel Bonvin
énergie
indépendant, professeur HES
60 ans - 2 enfants - 2 petits enfants
Valaisan

LE PROJET : 4 FOCUS

- FOCUS 1 PAYSAGE DE BOCAGES ET VERGERS
- FOCUS 2 RÉSEAU DE VOIES ET DE PLACES
- FOCUS 3 BÂTIMENTS ET ENERGIE
- FOCUS 4 USAGES



FOCUS 1 : PAYSAGE

FOCUS 1 : PAYSAGE

Structures bocagères et paysage ouvert



a



b



c

a. orthophoto Presinge

b. bocages, depuis Presinge dessous (l'abbaye)

c. champs, paysage ouvert depuis Presinge dessus

FOCUS 1 : PAYSAGE

Installer le développement du village au sein d'une structure bocagère



b

a. orthophoto Presinge

b. bocages, depuis Presinge dessous (route de Lullier)

a

 compléter le réseau de cordons de chênes

FOCUS 1 : PAYSAGE

Planter un verger au coeur du village



a. orthophoto Presinge

b. ambiance du verger - image du concours

- cordon de chênes et vergers existants
- nouveau verger

FOCUS 1 : PAYSAGE

Renforcer l'environnement paysager du village et les corridors biologiques



a. orthophoto Presinge

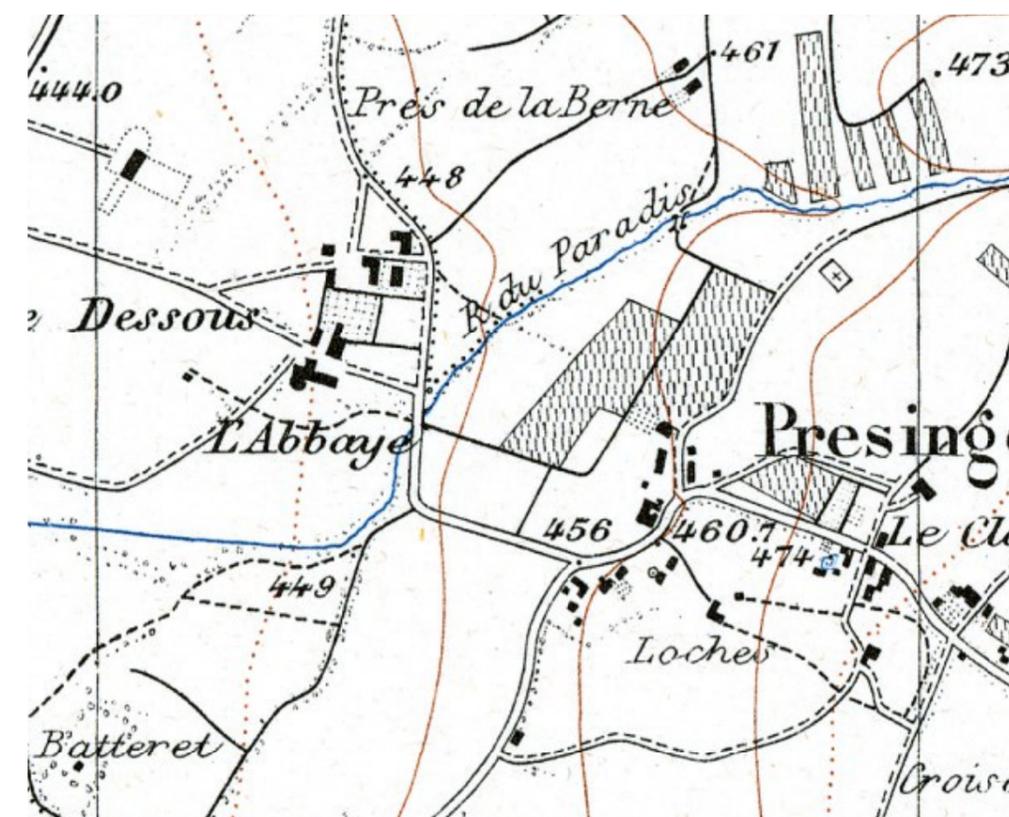
-  cordon de chênes et vergers existants
-  nouveau verger, nouveau cordon

a

FOCUS 2 : RÉSEAU DE RUES ET DE PLACES

FOCUS 2 : RÉSEAU DE RUES ET DE PLACES

La route de Presinge en 1935



b

a. orthophoto Presinge 1935

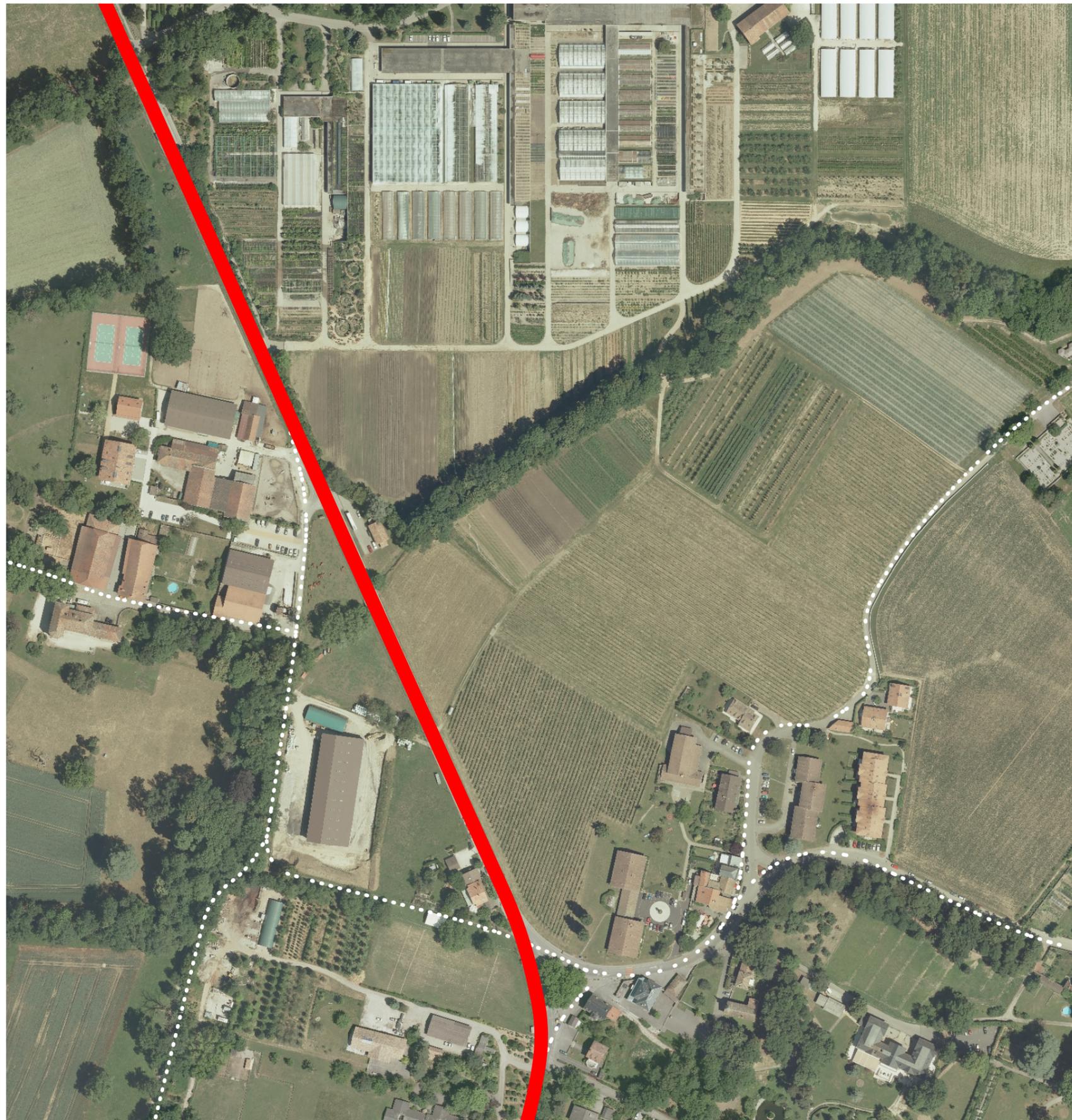
b. carte Siegfried 1935

 voie avant 1955

a

FOCUS 2 : RÉSEAU DE RUES ET DE PLACES

La route de Presinge aujourd'hui



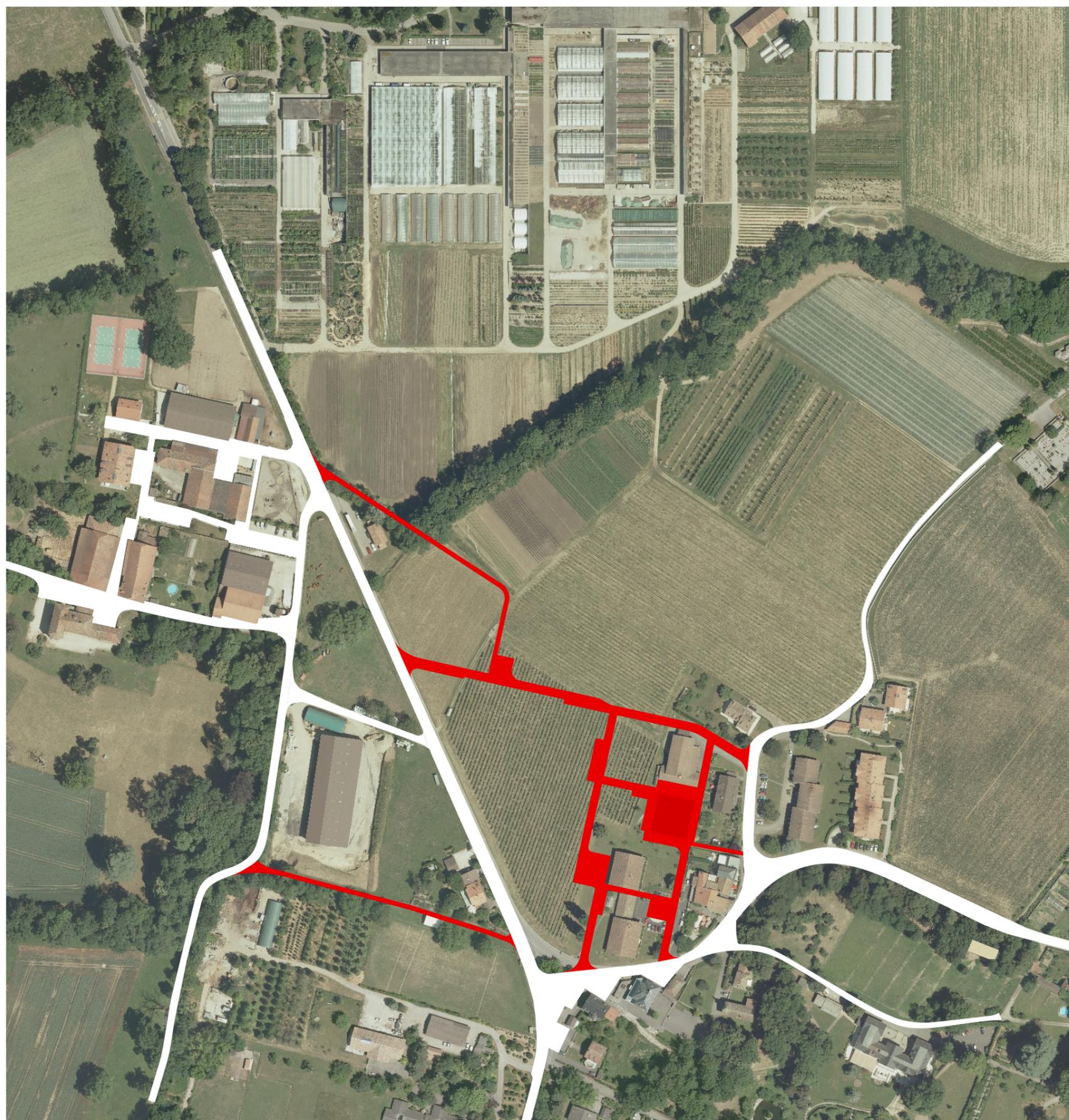
b

a. orthophoto Presinge

b. route de de Presinge depuis le passage sur le Nant du Paradis

 route de Presinge construction après 1955

FOCUS 2 : RÉSEAU DE RUES ET DE PLACES
Le réseau de voies qui se connecte à l'existant



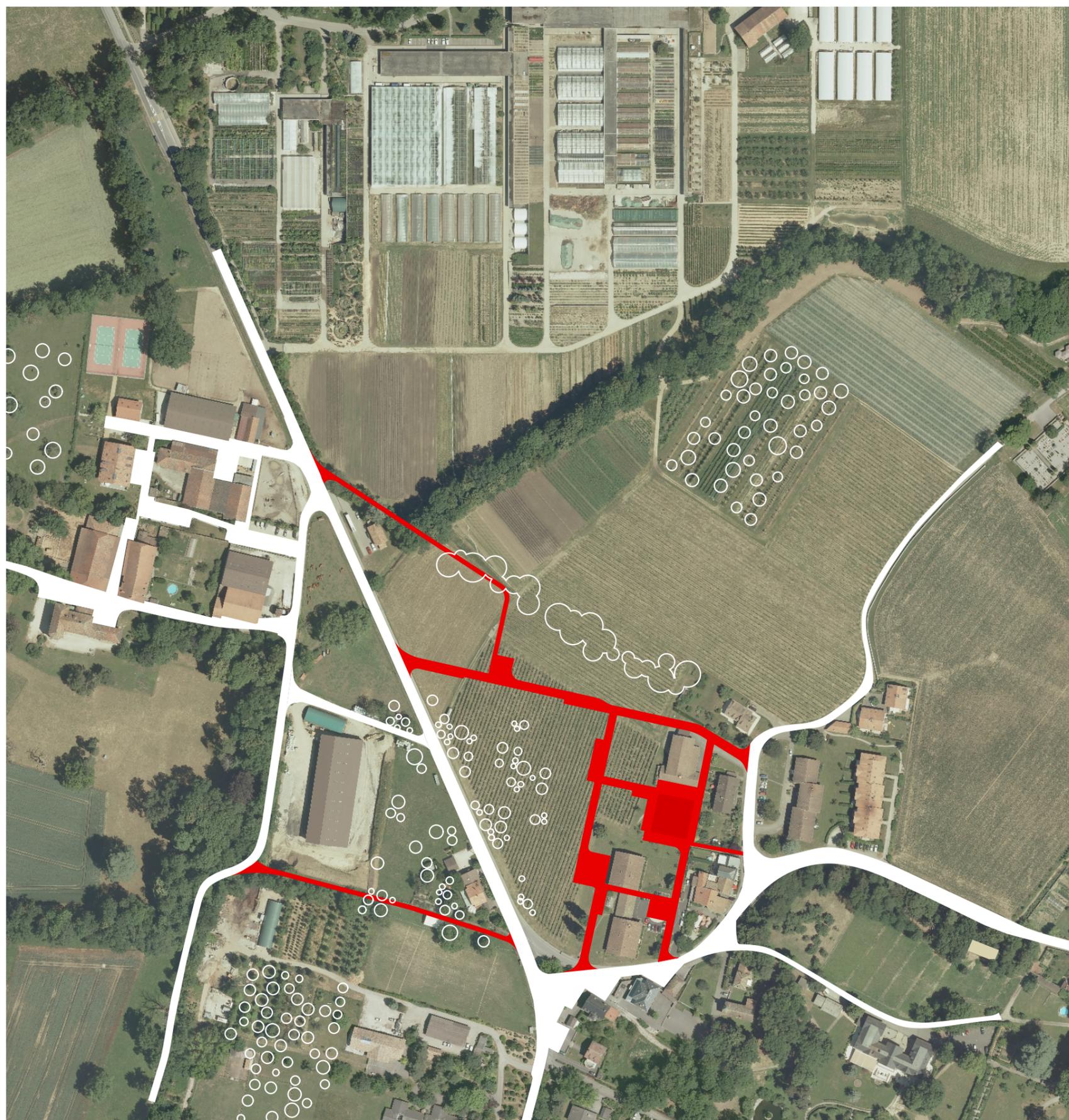
a. orthophoto Presinge

- voies existantes
- nouveau réseau (voies et chemins)

a

FOCUS 2 : RÉSEAU DE RUES ET DE PLACES

Le réseau de voies qui se connecte à l'existant



a. orthophoto Presinge

- voies existantes, vergers et cordon
- nouveau réseau (voies et chemins)

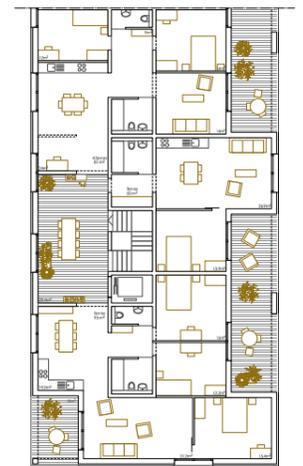
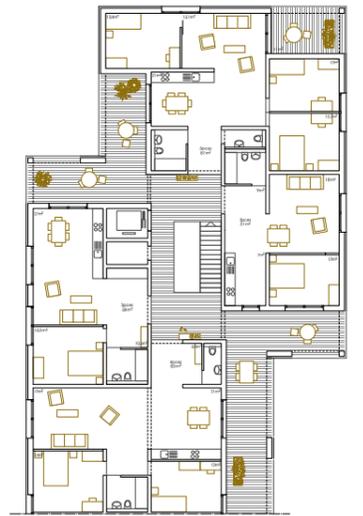
a

FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE

FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE
Le réseau de voies qui se connecte à l'existant



b



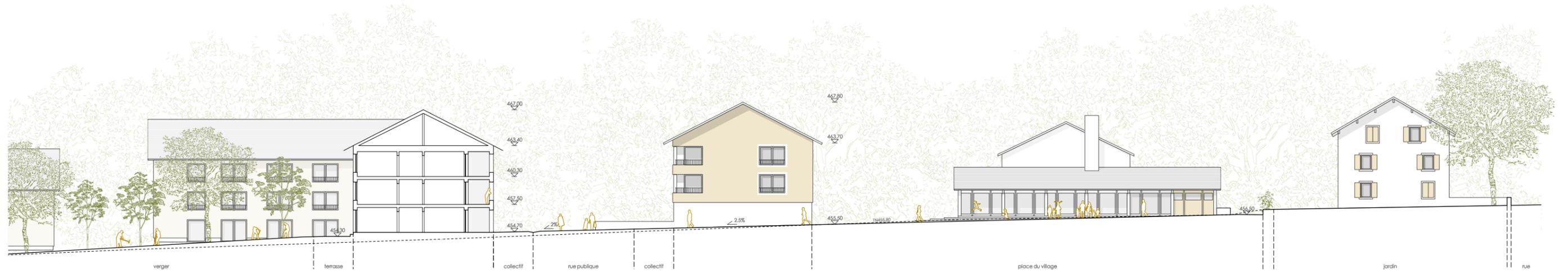
c

- a. orthophoto Presinge
- b. bâtiments rayonnants ●
- c. bâtiments linéaires

- voies, vergers et cordon
- 10 bâtiments de logements

FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE

caractère villageois

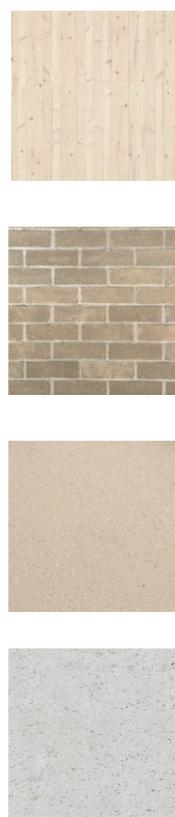


FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE
construction bois - terre



Coupe constructive

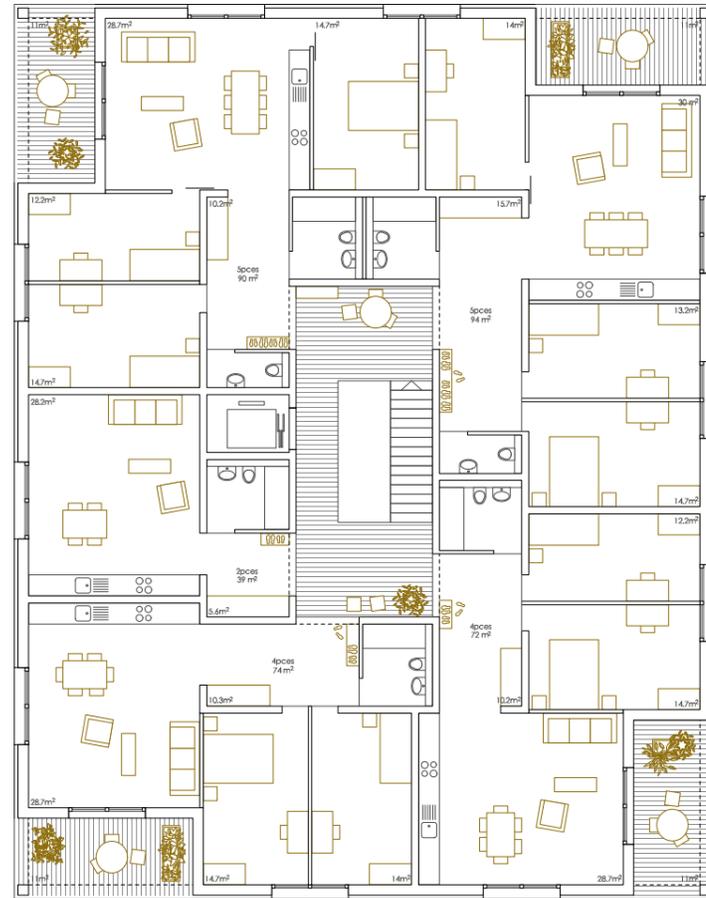
FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE
façades en bois



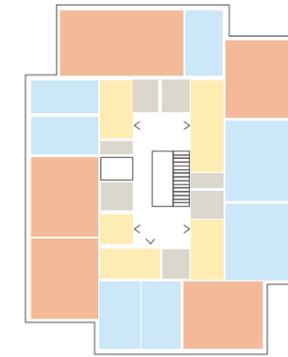
Élévation

FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE

les bâtiments rayonnants



Plan niveau +1

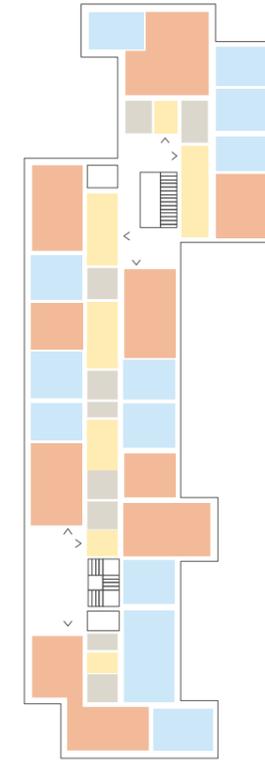
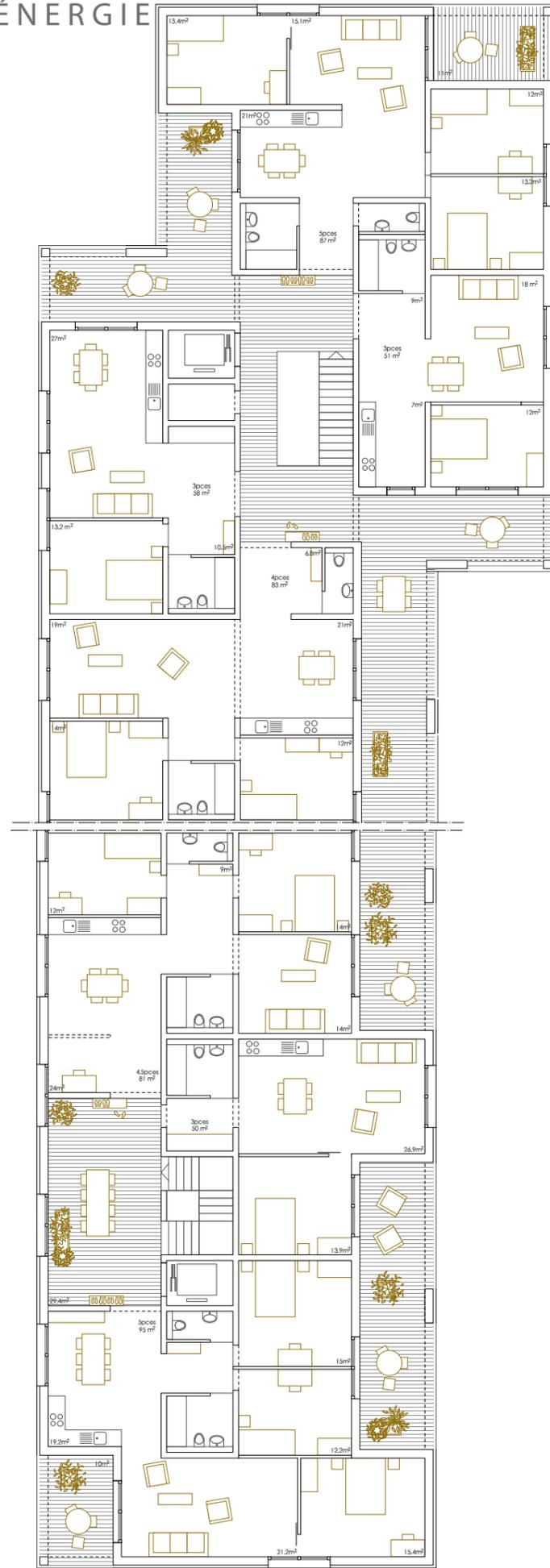


- Espace jour
- Espace nuit
- Espace continu



FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE

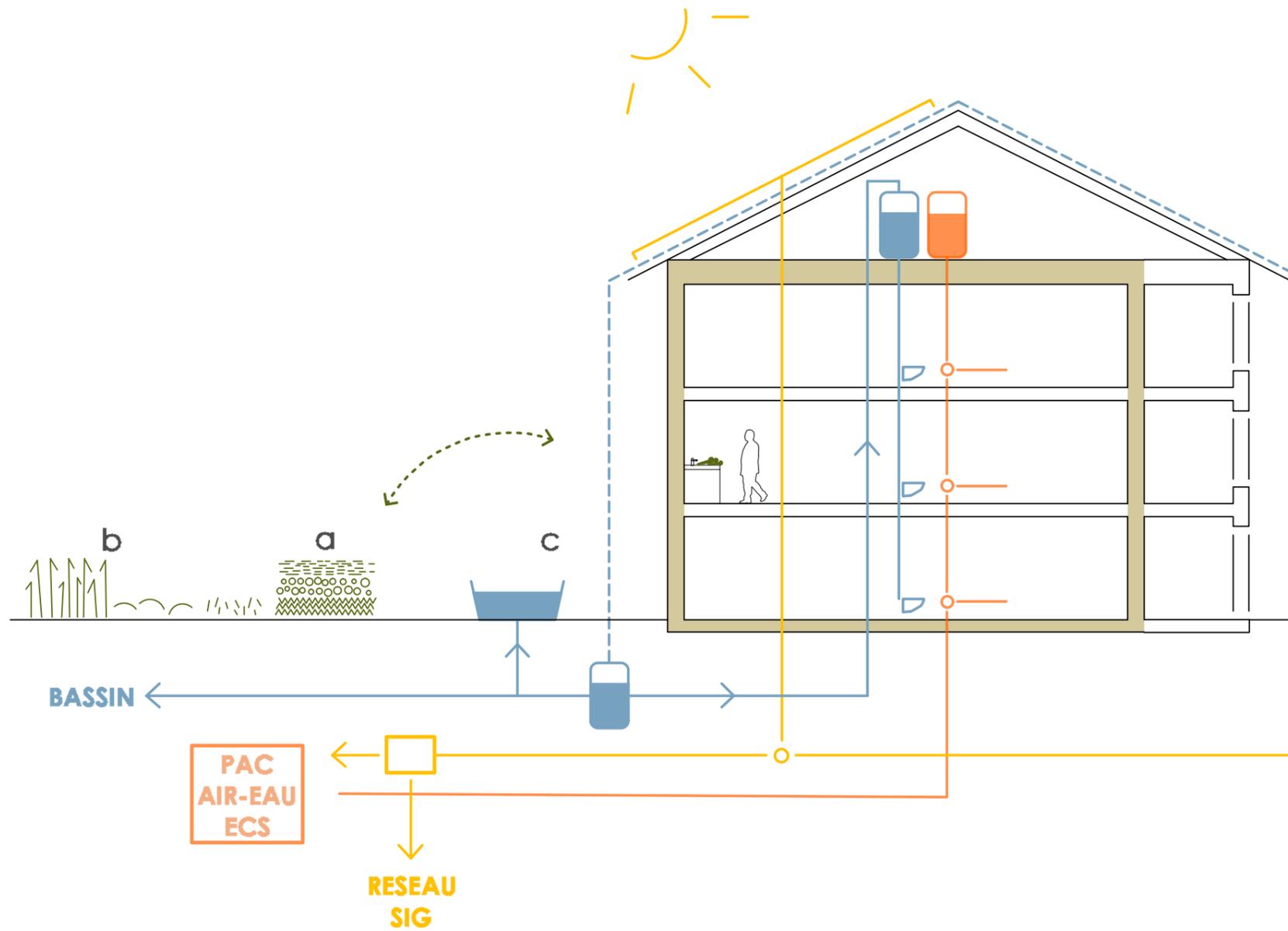
les bâtiments linéaires



- Espace jour
- Espace nuit
- Espace continu



FOCUS 3 : BÂTIMENTS ET ÉNERGIE
concept énergétique



Réduire au maximum les besoins de chaleur et garantir un confort thermique estival appréciable.

Assurer une aération nocturne par une bonne inertie thermique.

Produire de l'électricité et couvrir les besoins de chaleur liés au chauffage et à l'eau chaude sanitaire.

FOCUS 4 : LES USAGES

FOCUS 4 : LES USAGES

les places et placettes pour la rencontre et le jeu



- place du village et placettes
- installations de jeux

