

# sans on



CAL FRAÜTSCHI

pour le reste, Belle-Ideé est un hôpital ouvert qui respecte la liberté des patients.»

Prénom d'emprunt

PUBLICITÉ

## L'habitat participatif à la genevoise s'exporte

**La CoDHa, Coopérative genevoise de l'habitat associatif, crée ses premiers logements en France voisine, à Viry**

L'accord a été officialisé hier par la signature d'un acte de vente immobilière, mais voilà deux ans que Français et Genevois travaillent main dans la main à Viry. La CoDHa, la Coopérative genevoise de l'habitat associatif, construit en effet un immeuble d'une dizaine de logements au sein du futur éco-quartier de la commune haut-savoiarde. Son premier en France voisine.

Quand le projet de Viry est apparu, le bailleur français Haute-Savoie Habitat, qui dispose d'une parcelle sur place, y a vu l'occasion d'expérimenter un partenariat avec la CoDHa. «On souhaitait qu'ils nous aident à aller plus loin dans le mode participatif des habitants», indique Pierre-Yves Antras, directeur de Haute-Savoie Habitat.

Pour la CoDHa, dont la liste des coopérateurs en attente de logements atteint 1300 personnes, c'est une occasion d'exporter sa vision du «vivre ensemble». Aux yeux de son président, Eric Rossiaud, «nous sommes dans un même territoire. On a tout intérêt à échanger nos savoir-faire.»

Ainsi, le processus s'engage. Il concerne trois immeubles, soit 37 logements, sur les 600 de l'éco-quartier. «Haute-Savoie Habitat

conserve deux bâtiments: un de quinze appartements à louer, un autre de douze logements en accession sociale à la propriété. Quant au troisième immeuble, il abritera dix logements de la CoDHa», détaille Pierre-Yves Antras. Sur ces dix, la moitié a déjà été attribuée à des coopérateurs. Reste donc cinq logements à pourvoir, un quart moins chers que les prix genevois.

Le mode participatif est étendu à tout l'ilot. Locataires, propriétaires et coopérateurs ont été invités à participer à des réunions en amont de la construction. «Les futurs habitants sont partie prenante et pas simples consommateurs du bien», souligne Dario Taschetta, vice-président de la CoDHa. Ils ont pu choisir l'aménagement du jardin, opter pour une salle commune, se prononcer sur l'opportunité d'une chambre d'ami ou d'une buanderie pour tous. «Cela a beaucoup surpris les Français habitués à avoir leur propre lavelinge», s'amuse Pierre-Yves Antras.

Hormis les mœurs, les systèmes administratif et juridique sont aussi très différents. Néanmoins ravis d'avoir surmonté ces obstacles, les deux partenaires espèrent que leur partenariat fera des émules. **Marie Prieur**



**Lire notre dossier  
France voisine**

[www.francevoisine.tdg.ch](http://www.francevoisine.tdg.ch)

**IMPORTANT :**