

■ A Viry (Haute-Savoie), le vert est à l'honneur

L'écoquartier Ecovela prend forme

Une année et demie après son démarrage en novembre 2010, le chantier de l'écoquartier de Viry (Haute-Savoie) respecte son calendrier. Ecovela, c'est son nom, va permettre la création de 700 nouveaux logements construits en 10 ans, à l'issue de deux tranches de travaux (2010-2014, puis 2015-2020), dans des bâtiments intégrés dans le paysage et ultra-performants au niveau des économies d'énergie.

Articulé autour de la coulée verte qui constitue l'épine dorsale de cet écoquartier avec ses nombreux espaces verts, ses aires de jeux, ses bassins naturels et ses fossés végétalisés, son concept est de mettre en valeur la mobilité douce pour accéder facilement aux nouveaux immeubles aux

voltaïques, permettent de limiter la consommation énergétique à 50 kWh/m² par an. Par ailleurs, cette coulée verte contrôlera le débit des eaux pluviales en limitant l'engorgement des réseaux existants.

Parmi les 700 logements envisagés, 35% seront locatifs ou en accession aidée. Au sujet de cette formule, certains bâtiments ont été financés sur la base de coopératives de logements fonctionnant selon le modèle genevois. A noter, toutefois, que l'automobile ne sera pas bannie, puisque de nombreux parkings souterrains sont déjà prévus.

Chauffage collectif au bois

L'autre spécificité d'Ecovela, c'est aussi son réseau collectif de chaleur alimenté par une centrale fonctionnant avec des plaquettes de bois d'origine locale. Son installation contestée, initialement prévue à l'entrée du nouveau quartier, a été finalement déplacée à l'extérieur du



► Vue d'ensemble du futur écoquartier, avec à gauche l'Ellipse et la coulée verte au premier plan.

BUCHET



► Le chantier en pleine activité.

BUCHET



► La centrale de chauffage au bois, avec sa cheminée inesthétique, a été déplacée à l'extérieur du village.

BUCHET

normes françaises BBC et dotés de façades à ossature bois rapporté. Ainsi, l'effort d'isolation des enveloppes et l'installation de toitures végétalisées, équipées de panneaux photo-

village, dans un lieu isolé. Elle permettra de chauffer les bâtiments publics, les futurs commerces, le groupe scolaire et la maison de retraite, sans oublier l'Ellipse. Pour Jean-Claude Buet, le maire de Viry, «ce centre culturel est l'élément fondamental de l'animation socioculturelle

et conviviale du village». Déjà plébiscité par ses habitants, le bâtiment comprend une médiathèque, les locaux de la MJC, une grande salle de réunions et de spectacles, ainsi qu'en été, un théâtre de verdure, le tout installé sur une surface utile de 2430 m².

A cela, il faut ajouter la construction prochaine d'un centre commercial de 4000 m².

D'un montant global de 30 millions d'euros (environ 37 millions de francs), le coût de cet écoquartier a été financé par le Conseil Général de la Haute-Savoie, la Société d'économie et de développement du département (SED 74), la Commune et plusieurs investisseurs privés. En 2020, Viry comptera 2000 habitants supplémentaires, venus s'ajouter aux 3500 actuellement recensés. ■

Jean-Pierre Buchet