

"La Cote" 17.10.17

SON DISTRICT 5

L'écoquartier social du Stand à l'enquête

NYON Un projet attendu doit élargir l'offre de logements à loyers abordables.

La Municipalité avait accordé, en 2010, un droit de superficie à la Coopérative de l'habitat associatif, la Codha. Dans un marché immobilier tendu, il s'agissait de proposer, par son intermédiaire, des appartements à des prix abordables. Le terrain retenu, au chemin des Tines, était occupé dans le passé par l'ancien clos d'équarrissage et le stand de tir⁽¹⁾. Avait suivi en 2013 un concours international de projets d'architecture qui avait été remporté par le bureau lausannois Farra & Zoumboulakis.

Une nouvelle étape importante s'engage, avec la mise à l'enquête jusqu'au 16 novembre, des trois immeubles qui composeront cet écoquartier. Cent trente logements sont prévus, mais aussi des surfaces d'activité, un local de quartier, un parking souterrain de 160 places et des abris PCI. Pour mener à bien ce chan-

tier, la Codha a prévu un budget de 59 millions de francs.

La promotion de la mixité sociale a été la ligne conductrice des discussions menées entre la coopérative et la Municipalité. Du coup, dans le cadre de ce programme, il est prévu 30% de logements à loyers modérés (200 francs/m²/an)⁽²⁾, tous réservés à des Nyonnais; 40% d'appartements à loyers abordables (250 francs/m²/an), dont 70% seront habités par des Nyonnais et 30% à loyers libres (300 francs/m²/an), dont 50% sont destinés à des Nyonnais. A ce jour, 80 logements ont un locataire.

Dans le meilleur des calendriers, la Codha envisage de démarrer les constructions au cours de l'été 2018. Les premiers résidents pourraient emménager deux ans plus tard. **o MCF**

(1) Pour rappel, la Municipalité vient de déposer un préavis concernant une demande de crédit de près de 1,5 million de francs pour dépolluer ce terrain. (2) Variation possible de plus ou moins 15%.