



GENÈVE

1500 logements en ville

Quatre membres de l'Armoup participeront au très ambitieux projet de la Caserne des Vernets, au bord de l'Arve. Les investissements s'élèvent à 650 millions.

Le concours d'investisseurs portant sur l'urbanisation du terrain de la caserne des Vernets (1500 logements, 2/3 en LUP, 1/3 en loyers contrôlés) a été remporté, fin juin, par «Ensemble», un groupe composé notamment de quatre membres de l'Armoup: la SCHG, la Codha, la Cigüe et la FVGLS. Ce projet fait partie de l'immense réorganisation du secteur Praille-Acacias-Vernets (PAV) vaste de 230 hectares) et de sa mutation, de zone artisanale-industrielle en quartier urbain mixte.

Les investissements sur le site de la Caserne s'élèveront à hauteur de 650 millions. Pour relever ce défi, les trois coopératives et la fondation sont associées à des acteurs locaux et nationaux – le promoteur Pillet SA, la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG), la Caisse interprofession de prévoyance professionnelle (CIEPP), l'institution sociale de la Fédération des entreprises romandes, les assureurs La Mobilière et Swiss Life (un des plus gros propriétaires d'immeubles du pays), et le groupe de construction Losinger Marazzi (appartenant à Bouygues).

A eux quatre, les membres de l'Armoup devraient construire une moitié des logements du projet, dont 300 logements pour étudiants. Le projet prévoit aussi la réalisation de 24 000 m² d'activité, de 8000 m² de commerces, de services, et de 2400 m² pour des associations culturelles. Les contours du quartier sont connus depuis l'année dernière, et le résultat du concours remporté par les bureaux Fruehauf, Henry & Viladoms, à Lausanne, et Descombes Rampini, à Genève. Ses éléments architecturaux les plus marquants sont deux grands îlots et une grande tour. Le projet est également ambitieux dans le domaine énergétique.

Inhabituel par son ampleur, le projet a la particularité de faire collaborer des entités de tailles et de cultures très différentes, du grand groupe de construction à la petite coopérative. Cette diversité fait sans doute aussi la force d'Ensemble: elle a déjà permis au groupe de remporter le concours d'investisseurs. Pour la suite, Ensemble doit d'abord, à la fin de l'été, mettre sur pied un comité de pilotage. Selon les premières prévisions, l'adoption d'un plan de quartier est souhaitée en 2017, les travaux, qui dureront quatre ans, pourraient débuter en 2020.

Dans l'immédiat, le projet fait face à une première obstruction. La gauche de la gauche genevoise s'est élevée contre le crédit accordé pour reloger l'armée, plus loin,

dans la campagne genevoise. Selon le Conseil d'Etat, si le referendum est rejeté, le projet ne devrait souffrir d'aucun retard. Dans le cas contraire... fhv architectes/DR

COPROLO

A Lancy, la coopérative va construire, chemin des Troènes, une quinzaine de logements dans un immeuble en R+5. Elle partagera le bâti avec la Société genevoise pour l'intégration professionnelle d'adolescents et d'adultes (SGIPA), qui y installera un foyer. Le terrain a été obtenu en droit de superficie auprès de la commune. Les diverses oppositions ont été levées, et le permis de construire doit entrer en force. Les travaux pourront débuter l'année prochaine.

LIBERTÉ
ET
PATRIE

VAUD

PRO HABITAT

A Lausanne, la fondation va construire 103 logements au chemin de Montelly 34-44, en lieu et place de trois immeubles (70 appartements) des années 50. L'opération de démolition-reconstruction va permettre de doubler la surface totale d'habitation, de rehausser les immeubles, d'offrir des typologies plus généreuses, et de régler des problèmes de crépi amianté. Les nouveaux logements bénéficieront d'aides communales et cantonales, ce qui n'était plus le cas, dans les faits, des anciens. Les démolitions ont débuté, la fin des travaux est prévue pour fin 2017.

Pro Habitat est une fondation fille de la Société coopérative d'Habitation Lausanne. Elle avait été créée en 1928 à la demande de la commune de Lausanne, la nouvelle entité devait s'adapter aux moyens des personnes pour qui l'acquisition d'une part sociale de 300 francs – une somme à l'époque – était un obstacle. En échange, la fondation avait obtenu des terrains. Pro Habitat gère aujourd'hui quelque 800 logements. Pro Habitat/DR

FAITES LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquiescer un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction – redaction@habitation.ch



maltech.ch

location d'élévateurs à nacelle

0848 62 58 32

camions

camionnettes 3,5 t

articulés et
télescopiques

sur véhicules
tout terrain

ciseaux

nacelle
remorquables